



Totems

Atelier VongDC

Une édition Parisudam★

Situation	Massy-Atlantis - Place du Grand Ouest
Programme	47 logements
Livraison	2017
Surface	8 040 m ²
Architectes	JULIE HOWARD + SAM MAYS, ARCHITECTES
Promoteur	ALTARÉA-COGEDIM
Aménageur	PARIS SUD AMÉNAGEMENT



DESCRIPTION DU PROJET

Ces bâtiments se situent à la pointe des îlots de part et d'autre de la place du Grand Ouest pour « encadrer » les écoles au centre.

Le projet est constitué de deux bâtiments qui s'élèvent comme des « TOTEMS » pour accueillir 95 logements en accession au total. À l'est, sur l'îlot du Cèdre, 48 logements flottent au-dessus du grand surface alimentaire.

À l'ouest, 47 logements se dressent au-dessus d'une conciergerie commune.







QUELQUES MOTS DES ARCHITECTES

Julie Howard & Sam Mays

Les deux bâtiments sont positionnés de part et d'autre de l'école primaire « École Atlantis » et de l'école maternelle « Les Petits Champs Ronds ». Les dégagements et l'ouverture visuelle sont préservés depuis la place du Grand Ouest.

Ces deux bâtiments forment chacun un totem de part et d'autre de la rue Vasco de Gama avec l'école à leur pied. Le retrait entre le niveau du rez-de-chaussée et le R+1 permet d'affirmer le soulèvement du bâtiment au dessus des locaux vélos dédiés à l'école et aux logements. Cet ensemble est à l'air libre, enveloppé derrière la façade tramée. Deux locaux techniques sont glissés sous cette partie soulevée du bâtiment servant de support à une toiture végétalisée lourde. Des dispositifs permettent à la végétation de grimper sur la façade sud.

À contrario, la façade au dessus de la conciergerie ancre l'angle nord / est du bâtiment en retrouvant le niveau de la rue du Grand Ouest.

Les volumes donnant sur le cœur d'îlot : facettes et retraits alternent de manière à optimiser et diversifier les orientations / vues des logements. Des registres de matériaux plus clairs (béton lasuré blanc) sont employés pour permettre la réflexion de la lumière du sud et de l'ouest sur le groupe scolaire en contrebas. À l'instar de la façade est, des retraits, ressauts et surplombs décomposent la façade. Les hauteurs bâties sont variables et ne suivent pas une seule et même ligne de plafond.

Les logements sont organisés autour d'une cage d'escalier. Au rez-de-chaussée, le hall des logements traversant et de grande hauteur est éclairé naturellement par les ouvertures vitrées.

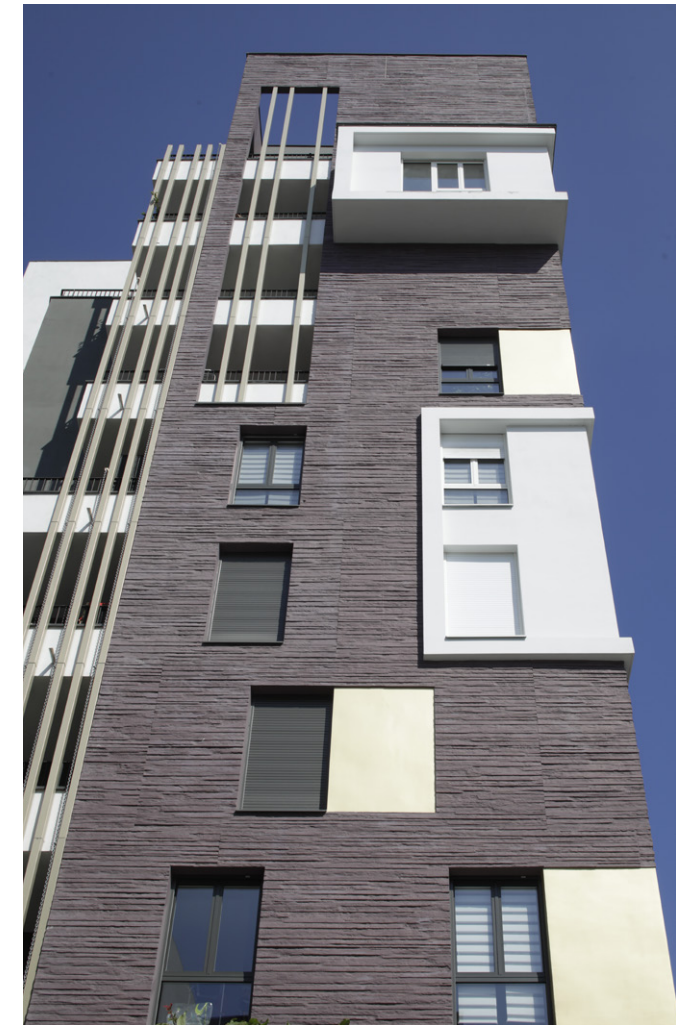
Le nombre de matériaux des façades est volontairement restreint. Les façades sur rue sont majoritairement minérale : en béton matricé à trame horizontale en lasure brun foncé nuancé.

Le tramage vertical « claustra teinte bronze » au niveau du rez-de-chaussée utilisé pour le local vélo démarque l'accès bâtiment au niveau du socle. Cette même trame allégée est reprise pour scinder la façade au R+1 et accentuer le volume soulevé en porte-à-faux, et autour des volumes pour permettre la végétalisation ponctuelle des façades par les plantations au pied des façades.

En cœur d'îlot, les façades sont en enduit blanc avec l'emploi de lasure couleur pour les parties en retraits ou en attiques...

Les menuiseries extérieures sont en structure aluminium / bois. Les balcons et loggias sont en structure béton surmontés des lisses horizontaux pour permettre l'intimité des usagés tout en conservant une transparence visuelle depuis l'intérieur des logements.

Les toits « habités » des bâtiments sont traités en toitures terrasses végétalisées ou bien en terrasses sur plots agrémentées de bacs plantés par les arbres.







**Paris Sud
aménagement**
Créateurs de territoires urbains

85 avenue Raymond Aron
91300 MASSY
01 60 11 35 34
paris-sud-amenagement.fr



quartier-atlantis.fr



tumblr.



YouTube



Instagram