



Vilgénis prouve l'évidence du bois dans une forêt habitée



Laurent Miguet | le 05/05/2021 | [Bois](#), [Essonne](#)



Ma newsletter personnalisée



Ma newsletter personnalisée

Fondus parmi la centaine d'arbres d'un ancien centre de formation d'Air France, les 1000 logements du quartier Vilgénis de Massy (Essonne) franchissent une frontière : le bois s'affirme comme jamais auparavant, dans les projets urbains de Paris Sud Aménagement. Son directeur Willem Pauwels a présenté « les envies, les ambitions, les craintes et les doutes » inspirées par cette référence fondatrice, au cours d'un récent webinaire.

« On apprend en marchant ». Pour Marc Villan, P-DG d'Interconstruction, missionné sur deux lots du quartier Vilgénis de Massy, l'apprentissage de la construction bois ressemble plus à un **parcours du combattant** qu'à une partie de plaisir.

Fort de la confiance de la ville et de ses convictions environnementales, le promoteur tient bon. Le 20 avril à l'initiative de Paris sud Aménagement, son récit a ouvert un webinaire dont l'intitulé invitait à bousculer l'imaginaire des citoyens comme des bâtisseurs : « Et si l'habitat urbain de demain se construisait en bois » ?

Primauté de l'ingénierie

« Habités à intervenir en fin de chantier, les artisans charpentiers appréhendent difficilement les contraintes de coordination et la rigueur millimétrique exigées par le bois », poursuit Marc Villan. Directeur de programmes du même promoteur, Amine Aït Kaci Ouali insiste sur une clé de la réussite : « Un bureau d'études qui maîtrise à la fois le bois et le béton, pour calculer les descentes de charge de la charpente vers le noyau ».

Les architectes vivent le projet comme « **une belle aventure humaine** », à en croire Jacques Sebbag, d'Archi 5, heureux de retrouver, dans la précision des études d'exécution, la noblesse de la mission complète de maîtrise d'oeuvre. « Le fil conducteur de l'habiter en forêt invite à gommer de nombreuses frontières : entre public et privé, entre intérieur et extérieur, entre jardins et circulations, entre bâti et nature »... Au bout de sa liste, le concepteur floute les différences entre l'arbre et l'immeuble : portées par des tirants d'acier, les branches balcons deviennent des pièces à vivre.

Bonheur des architectes

Malgré la logique de préfabrication industrielle qui prévaut dans l'immobilier collectif en bois, Nicolas Ziesel, autre architecte mobilisé par Interconstruction, cultive la **mise en valeur des savoir-faire artisanaux** : « Les courives, passerelles et escaliers redonnent cette dimension sensible », se réjouit le cofondateur de l'atelier Koz. Outre l'élégance de leur forme et de leur matérialité, ces ouvrages de liaison contribuent à une économie de moyens, dans un binôme d'immeubles desservis par une seule cage d'ascenseurs.

Malgré les lettres de noblesse conquises par le bois et dont il mesure les effets avec plusieurs décennies de recul, Nicolas Ziesel se heurte encore à des frontières réglementaires qui contrarient son objectif : « **Qu'il puisse se voir partout dans le logement, que l'on puisse le toucher, sentir sa matérialité et le bien-être qu'il procure** »...

Frontières réglementaires

Des voies s'ouvrent, évoquées par Jean-Marc Pauget, expert du centre national pour le développement du bois, co-organisateur du webinaire : après l'arrêté du 7 août 2019 qui amène la mesure de l'efficacité globale et les appréciations de laboratoire dans la prévention des incendies, un groupe de travail, piloté par la Direction de l'habitat, de l'urbanisme et des paysages, s'attelle au toilettage de la réglementation.

« Demain, une opération comme celle-ci n'aura plus rien d'exceptionnel », prophétise Willem Pauwels, directeur général de Paris Sud Aménagement. Pour ne rien gêner dans la forêt habitée de Vilgénis, l'évidence du bois aura anticipé ce futur grâce à un élan collectif, marqué selon l'aménageur par « des workshops efficaces sans ego exacerbé dans chaque projet ».

Fiche techniques

Zac Vilgénis

Concédant : ville de Massy

Aménageur : Paris Sud Aménagement

*Promoteurs : Icade Promotion, Vinci Promotion,
Interconstruction, Emerige*

*Urbaniste Coordonnateur : Agence Leclercq &
Associés*

Maître d'oeuvre espaces publics : Base, Ingetec

Démarrage des travaux : 2018

Livraison finale : 2024

*Montant des travaux (espaces publics) : 13,5 M€
HT*

Périmètre de la ZAC: 18 hectares

Les lots d'Interconstruction

- ***Lot B1d***

- o *Architecte : Archi 5*

- o *Nombre de logements : 49*

- o *SDP logements : 3 489 m²*

- o *Livraison prévue pour novembre 2021*

- ***Lot B2c***

- o *Architecte : KOZ*

- o *Nombre de logements : 51*

- o *SDP logements : 3 557 m²*

- o *Livraison prévue pour mi-2022*