



a+
samueldelmas
architectes
urbanistes

Une édition Parisudam 

Situation	Massy-Vilmorin
Programme	57 logements
Livraison	2019
Surface	3 800 m ²
Architecte	A+ SAMUELDELMAS
Maître d'ouvrage	BOUYGUES IMMOBILIER / PARIS SUD AMÉNAGEMENT
Labellisation	BBC



DESCRIPTION DU PROJET

La réalisation de 57 logements dessinés par A+ architecture pour le compte de Bouygues Immobilier, avec deux niveaux de sous-sol accueillant 70 places de stationnement réservées aux habitants.

Ce programme développé autour de deux bâtiments R+5 avec, au cœur, une faille paysagère. Cette ouverture crée une porte d'entrée douce dans le quartier depuis l'avenue Allende et également un lien avec l'amphithéâtre de verdure, élément paysager emblématique du quartier Vilmorin.





QUELQUES MOTS DE L'ARCHITECTE

Samuel Delmas

Le projet se décompose en deux bâtiments qui dialoguent avec un espace paysagé central. La morphologie des deux corps de bâtiment résulte des lignes directrices du site. Les pans des façades pliés créent des percées visuelles. Il en résulte deux monolithes posés sur des socles créés par un jeu tectonique qui permet de gérer le dénivelé du site et de créer une intimité pour les logements situés au rez-de-chaussée.

Les halls d'entrée créent une transversalité à travers l'îlot. Les circulations verticales, éclairées naturellement, sont positionnées au Nord des bâtiments pour libérer les façades Sud aux logements.

Les logements sont pour la plupart doublement orientés. À l'image d'un monolithe creusé les espaces extérieurs, dont chaque logement dispose, prennent la forme de loggias en creux dans les étages et de patios pour certains logements en attique.

L'organisation du plan des logements et un travail sur des liaisons visuelles permet de créer une relation avec l'extérieur et d'optimiser l'apport de lumière naturelle et cela jusqu'aux pièces situées en deuxième jour. Cette approche vise à faire ressentir des espaces structurés par des volumes (pièces d'eau, rangements, etc.) et non pas des pièces cloisonnées.

Les façades ont un aspect « béton pierre » : réalisées en béton elles sont teintées dans la masse et les différentes finitions de surfaçage leurs confèrent un aspect construit et structuré. Aussi elles introduisent une échelle domestique qui se prolonge par la chaleur apportée par les menuiseries en bois.



a+ samueldelmas
90 r. fg st denis
75010 PARIS
01.43.41.85.47
architectes dplg
aplus-samueldelmas.fr



**Paris Sud
aménagement**
Créateurs de territoires urbains

85 avenue Raymond Aron
91300 MASSY
01 60 11 35 34
paris-sud-amenagement.fr

