



Campus Eiffel Massy

**Simonetti-
Malaspina
& Associés**

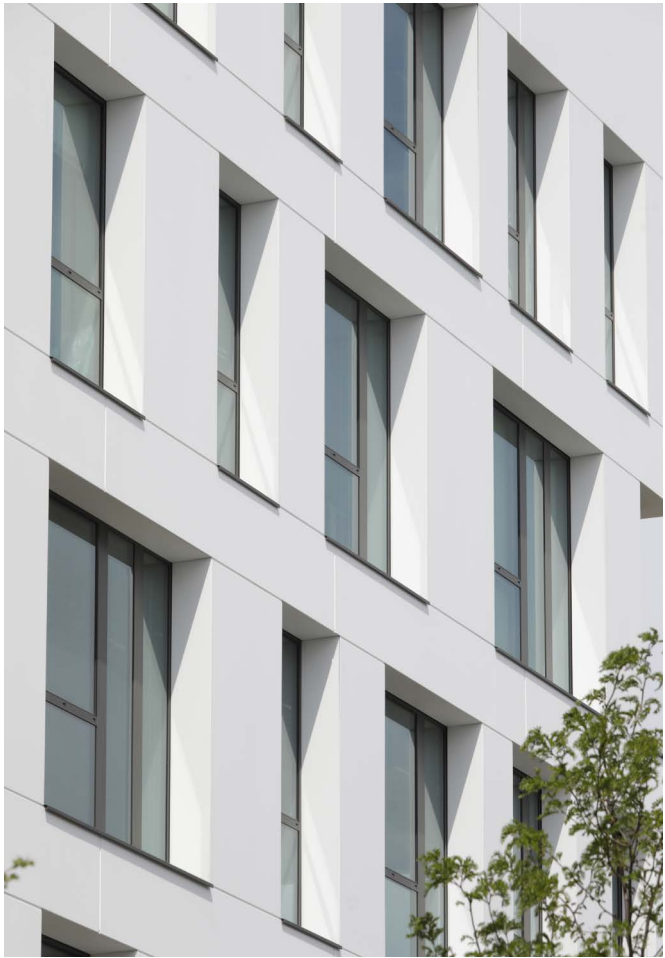
Une édition Parisudam★

Situation	Massy-Atlantis
Programme	Bureaux, deux surfaces commerciales et parking souterrain
Surface	11 000 m ²
Livraison	2020
Architectes	SIMONETTI-MALASPINA & ASSOCIÉS
Promoteur / Investisseur	SOCIÉTÉ DE LA TOUR EIFFEL
Aménageur	PARIS SUD AMÉNAGEMENT



DESCRIPTION DU PROJET

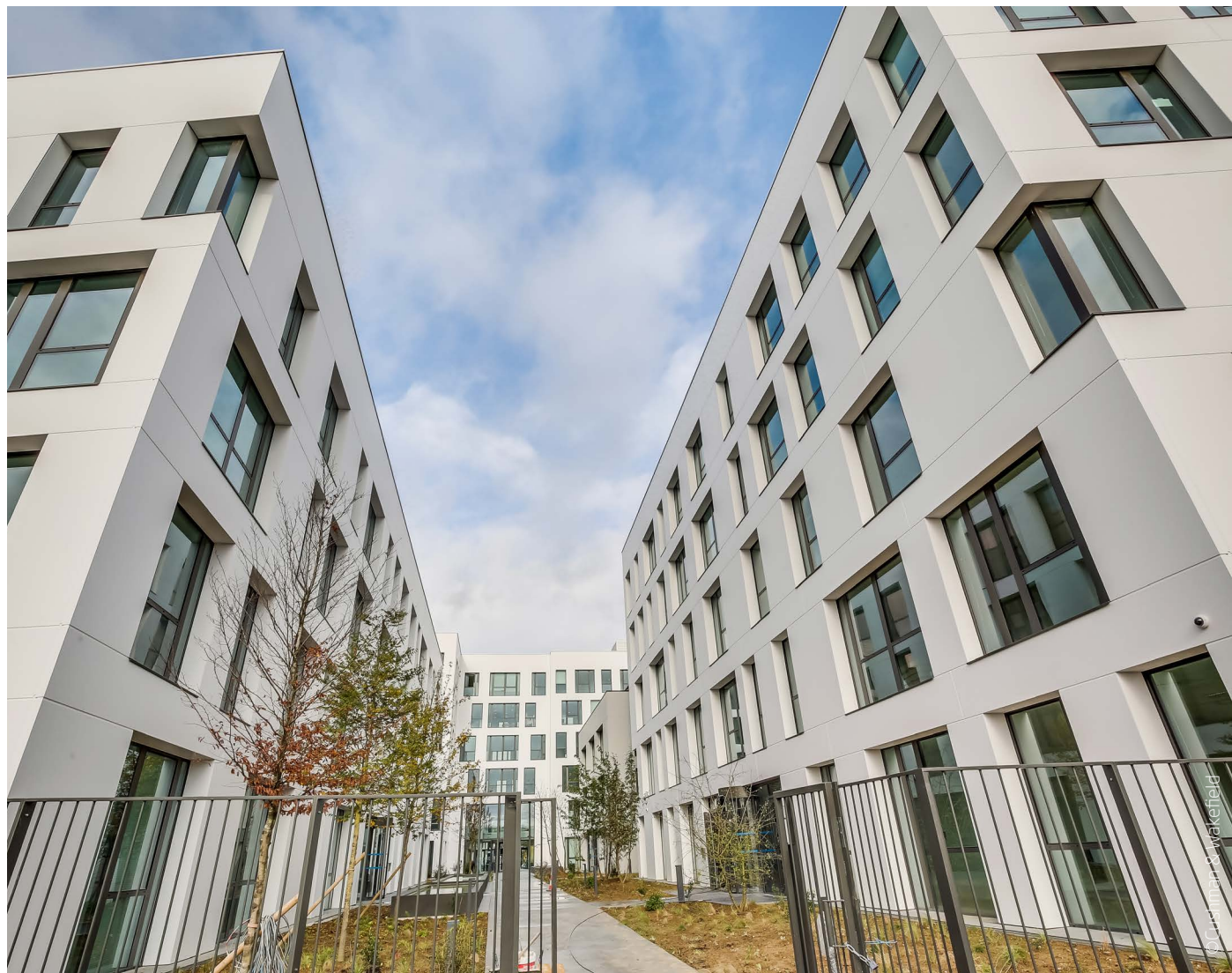
Avec ses 11 000 m² de bureaux, son bâtiment de services avec son restaurant d'entreprise installé sur le toit, deux cellules commerciales donnant sur la nouvelle place Léonard de Vinci, ce n'est pas simplement un immeuble de bureaux qui a été livré, c'est un nouveau morceau de ville qui pris vie en plein cœur du quartier Atlantis.











QUELQUES MOTS DE L'AGENCE

Simonetti-Malaspina & Associés

Le projet se décompose en trois bâtiments distincts permettant l'accueil de nombreuses PME. Le projet est une cité du développement dédiée aux petites et moyennes entreprises et un lieu vivant, conçu comme un village dans la ville, à l'échelle humaine.

Cette composition atypique pour un immeuble de bureaux qui s'articule autour d'une circulation piétonne au cœur d'un jardin disposant de bassins présente de nombreux atouts en termes d'intégration urbaine et pour le bien-être des usagers. Les nombreuses percées visuelles au travers du projet depuis les rues laissent réellement transparaître cette transition de l'urbain à un environnement plus intime où les masses bâties cèdent la place au cheminement piéton baigné de lumière et généreusement planté.



Simonetti-Malaspina
& Associés



**Paris Sud
aménagement**
Créateurs de territoires urbains

85 avenue Raymond Aron
91300 MASSY
01 60 11 35 34
paris-sud-amenagement.fr



quartier-atlantis.fr

