



KCAP Architects

Une édition Parisudam★

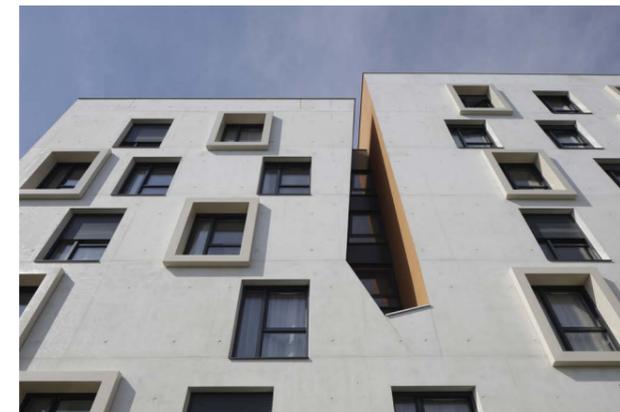
| | |
|-------------------|-------------------------|
| Situation | Massy-Atlantis |
| Programme | 237 logements étudiants |
| Surface | 7 573 m ² |
| Livraison | 2019 |
| Architecte | KCAP ARCHITECTS |
| Promoteur | EIFFAGE IMMOBILIER |
| Aménageur | PARIS SUD AMÉNAGEMENT |



DESCRIPTION DU PROJET

Situés au cœur de la ville de Massy, la nouvelle Résidence Étudiante s'inscrit dans le nouvel aménagement du quartier Atlantis. Positionné sur un territoire particulier, ancien terrain industriel puis parc d'activités tertiaires jusqu'à l'arrivée des premiers TGV, le site est un lieu marqué par la mutation et le mouvement.

De cette dynamique naît une « nouvelle urbanité » propre à répondre à la forte identité urbaine existante.







QUELQUES MOTS DE L'AGENCE

KCAP Architects

Au-delà de la réalisation d'une résidence étudiante, il s'agit de s'inscrire dans un territoire d'articulation en pleine mutation. Ce nouveau quartier, traversé par ces dynamiques de flux et d'intensité urbaine, offre des conditions de projets architecturaux résolument contemporaines.

En réponse au programme et aux ambitions du projet urbain, il nous semble crucial d'accompagner cette dynamique urbaine et programmatique par une atmosphère calme et sereine.

Le quartier et ses nouveaux îlots tireront leurs différences et leurs forces de par ces contradictions.

L'attitude conceptuelle de notre projet consiste donc à :

- Transformer le volume en une masse unique et solide,
- Penser la proportion du volume pour qu'il épouse le sol lentement,
- Affirmer les contrastes des flux,
- Infiltrer la vue, la lumière.

Pour mieux dialoguer avec les deux futurs projets avoisinants, leur hauteur et leur programme, la volumétrie est pensée comme un volume unique, une architecture forte et présente dans le site.

L'image métaphorique d'un rocher érodé a nourri notre inspiration pour imaginer un monolithe fort, enraciné dans son terrain et, afin de lui donner du relief, nous l'avons imaginé en pleine transformation dans son processus naturel d'altération, d'érosion.

Alignée sur les voiries principales, l'emprise au sol du volume forme un cœur d'îlot, protégé des éléments extérieurs. Un bâtiment en "U" qui accueille en son centre un espace intime, ouvert et protégé pour les futurs étudiants.



KCAP
KCAP Architects&Planners



**Paris Sud
aménagement**
Créateurs de territoires urbains

85 avenue Raymond Aron
91300 MASSY
01 60 11 35 34
paris-sud-amenagement.fr



quartier-atlantis.fr



[YouTube](#) [Instagram](#)