

Madame Eva HENDRICKX

20 septembre 2021

## Massy: PariSudam va lancer deux AMI, sur l'ex-gare RER B et sur l'immeuble Atlante

Editorial

Le site de l'ancienne gare du RER B devrait trouver un nouvel usage adapté à une position stratégique : à l'entrée du quartier Massy Atlantis, au débouché de l'autoroute et du réseau cyclable, et à portée de piéton de la future gare du Grand Paris Express, dont le chantier bat son plein. L'autre site objet d'un AMI, celui de l'ancien siège d'Ericsson, l'immeuble Atlante, voué à accueillir des entreprises de l'écosystème de la deep tech qui s'est développé à Massy, comme terrain d'atterrissage du plateau de Saclay.

Insérer des activités dans la ville est décidément unsujet majeur pour les aménageurs (> Voir aussi les trois cas présentés lors des Entretiens du 5 octobre 2021 "Quelle ville productive recoudre avec les quartiers d'habitation ? Quel bon équilibre logements et commerces ?"). L'aménageur de du quartier Massy Atlantis dans le cadre d'une procédure de ZAC, PariSudam, prépare la mutation de deux fonciers bâtis à reconvertir. Au menu : réversibilité et mutation urbaine.

La gare RER B, oeuvre de 1936 de l'architecte Louis Brachet, est désaffectée depuis 2012



Copyright 2004-2021 Cadre de Ville

1 sur 4 20/09/2021, 10:49





C'est bien de menu dont il s'agit pour l'ancienne gare du RER B, puisque l'opérateur souhaite y voir s'installer "une adresse bistronomique" qui s'intégrerait dans "un projet culturel", pris au sens large, pour faire émerger "un lieu hybride", souhaité "savoureux et animé". De fait, c'set un projet sur-mesure qui sera attendu, nous fait savoir la Sem, pour occuper un rez-de-chaussée de 150 m² avec terrasse pour un restaurant bistronomique, à associer à une programmation culturelle, de loisirs, événementielle et hybride demandée "à haute valeur ajoutée", dans un espace total de 750 m².



Copyright 2004-2021 Cadre de Ville

2 sur 4 20/09/2021, 10:49

La Sem se prépare à lancer de façon imminente l'appel à manifestation d'intérêt de groupements, à qui elle confiera un bail commercial, à un montant de loyer adapté, sans doute en dessous des niveaux du marché, sans pour autant brader.

La gare routière qui jouxte le bâtiment va être modernisée sur un projet de l'agence CoBe - elle tangente le bâtiment de l'ancienne gare - les travaux commencent en novembre, pour une mise en service en 2022 - doc CoBe/PariSudam



## Une nouvelle vie pour le siège d'Ericsson

C'est une autre entrée du quartier Atlantis qui est concernée par le deuxième AMI que va lancer la Sem. Il concerne en effet l'occupation transitoire - a priori pour trois ans - de l'ancien immeuble Ericsson, Atlante, au sud du quartier.

L'Atlante est un immeuble à usage de bureaux, datant de 2004, qui propose 10 000 m² sur trois niveaux. Il est voué à être démoli d'ici trois à cinq ans afin de laisser place à une nouvelle vie de quartier : logements, commerces, bureaux et infrastructures, qui sera influencée par les résidents temporaires du lieu.

La Sem, qui a acquis le site via sa filiale foncière, pense installer ici des PME, des start up, des stisans, notamment dans le sillage de la *deep tech*, bien implantée dans le quartier. Massy Attantis fonctionne en effet comme un terrain d'atterrissage du Plateau de Saclay, dans des Copyright 2004-2021 Cadre de Ville

3 sur 4 20/09/2021, 10:49 domaines aussi pointus que l'informatique quantique, ou l'aéronautique. Ainsi, la start up Quandela, spécialiste français du calcul quantique, a été incubée à Saclay, puis s'est installée à Massy, dans un immeuble propriété de la Société de la Tour Eiffel. Son P-DG, Valerian Giesz, est le président de la French Tech Paris Saclay. Et c'est bien unéco-système que compte développer ici PariSudam.

Pour l'aménageur, "cet espace est une opportunité de créer ou de développer une activité au sein d'un projet collaboratif". Parmi les points de référence à noter, à seulement 15 minutes à pied de l'immeuble Atlante, Massy accueillera La Fabrique de l'Art, pôle culturel de présentation et de conservation des œuvres du Centre Pompidou, lieu d'activité autour de la restauration d'art, d'accueil et de formation de publics spécifiques au sein du guartier Massy Opéra en 2025.

## R. C.

Demander de précisions, dans l'attente du lancement des deux AMI : contact@paris-sudamenagement.fr



Copyright 2004-2021 Cadre de Ville

20/09/2021, 10:49