

**Situation** Massy

**Programme** Centre administratif

Livraison 2021

Surface 3 800 m<sup>2</sup>

Architecte ATELIER ACONCEPT

Maître d'ouvrage

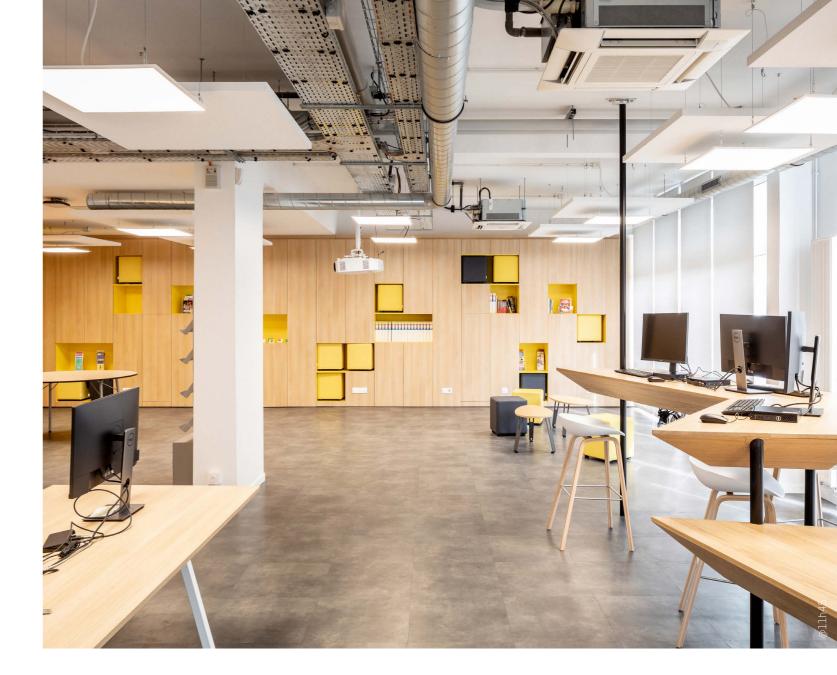
VILLE DE MASSY

Assistant maître d'ouvrage

PARIS SUD AMÉNAGEMENT



Rapprochement de trois services : jeunesse, sport et culture que ce projet a rendu possible, sur la place Schoëlcher à Massy. Le bâtiment de 3 étages est entièrement rénové par l'Atelier Aconcept afin notamment d'être en adéquation avec les nouvelles formes de travail. Un nouveau lieu de vie convivial pour les usagers Massicois a ouvert ainsi ses portes au rez-de-chaussée alors que les services occuperont les bureaux en étages.











## **QUELQUES MOTS DE L'ATELIER**

## Aconcept

Le projet consiste à restructurer l'intérieur du bâtiment, avec un espace en rez-de-chaussée pouvant accueillir du public et les étages R+1, R+2 et R+3 aménagés en espaces de bureaux ouverts.

En façade, de brises soleil orientables sont mis en oeuvre sur l'ensemble des baies vitrées sud et ouest. Un sas entièrement vitré apporte une touche contemporaine à la façade et marque l'entrée du bâtiment.

L'ambiance intérieure se veut résolument chaleureuse et accueillante. Le mobilier en bois participe de cette ambiance et rend cohérents les espaces entre eux. Les meubles fixes du rez-de-chaussée définissent les espaces de travail et de consultation. Les lattes de bois verticales dans les étages de coworking interviennent comme des limites physiques tout en laissant passer le regard et la lumière. C'est une manière de structurer le volume des open space éclairé naturellement depuis les menuiseries extérieures. Les salles de travail et de réunion sont traitées avec les mêmes réflexions de confort acoustique et visuel.

Au rez-de-chaussée, l'ergonomie et la rentabilité surfacique du lieu ont été pensé à travers la mise en oeuvre d'un mobilier toute hauteur pouvant intégrer les assises de la zone. Le mobilier en bois équilibre l'aspect chaleureux des espaces aux finitions brutes en plafond tout en garantissant une qualité certaine à l'acoustique – notion indispensablement réfléchie dans des plateaux libres aux fonctions multiples.

Le bien-être au travail est une notion qui nous anime et le projet de réhabilitation du bâtiment Schoelcher a été l'occasion de proposer des prestations de qualité pour le public et les utilisateurs. La réflexion architecturale menée pendant cette crise sanitaire a permis l'avènement d'un cheminement intellectuel depuis un point de vue différent, une réflexion dont le confort thermique et sanitaire devient primordial.



