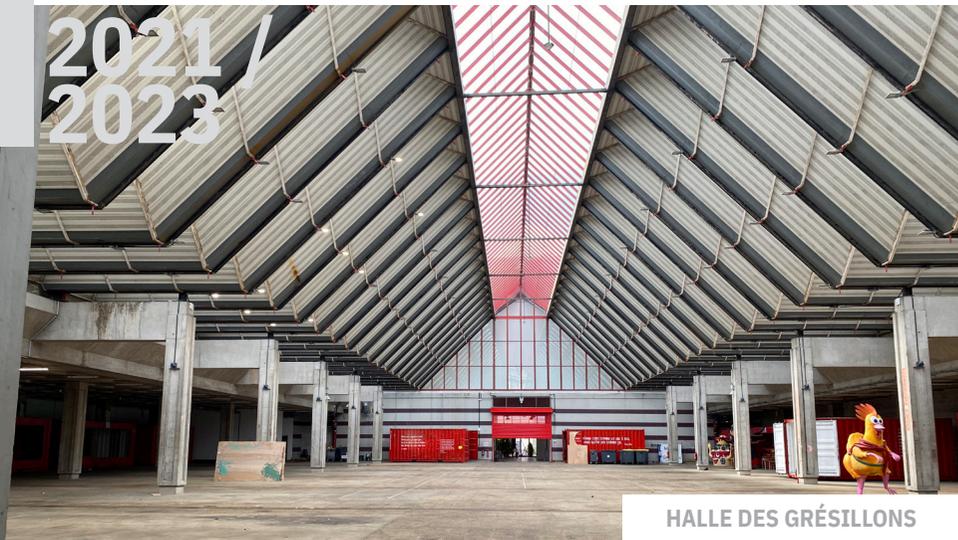


Gennevilliers (92)

Mandat de maîtrise d'ouvrage délégué pour la conduite des études et travaux de redynamisation urbaine

2021 /
2023



HALLE DES GRÉSILLONS



Notre ambition

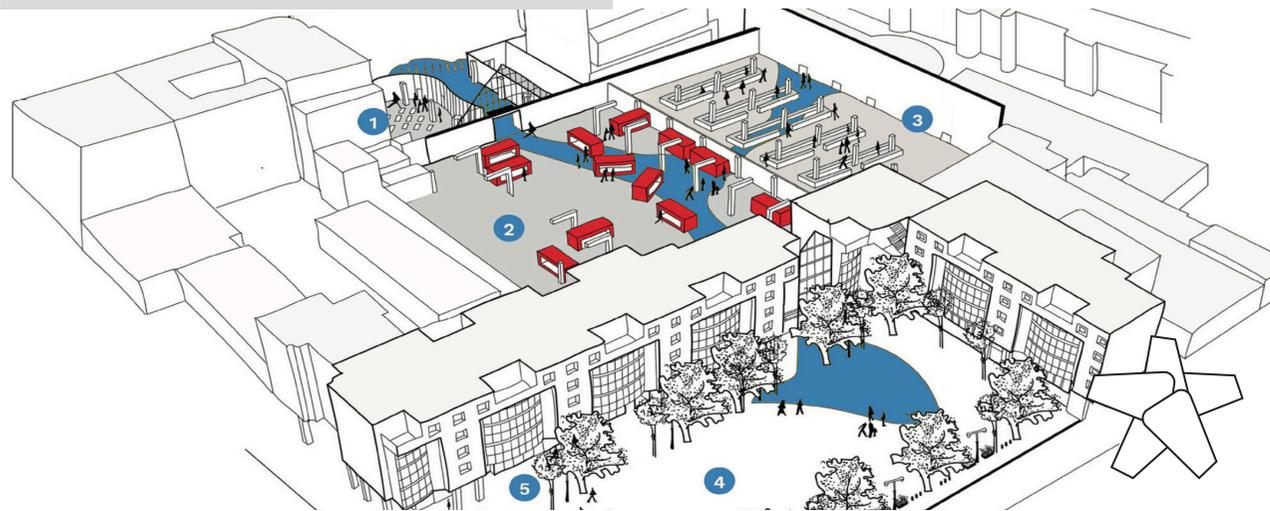
Après 18 ans de fermeture, la Halle des Grésillons à Gennevilliers demeure un précieux témoignage historique. Paris Sud Aménagement s'est engagé avec détermination dans cette mission pour contribuer à la réhabilitation de ce patrimoine oublié. La volonté de la ville était de valoriser l'îlot en favorisant les interactions entre ses différentes composantes pour créer un environnement urbain dynamique et cohérent. Nous avons ainsi participé à la requalification de tout un îlot urbain, avec pour objectif de lui donner un nouvel élan, en mettant en lumière son héritage tout en l'adaptant aux besoins contemporains de la communauté. Une manière réfléchie et collaborative de façonner la ville, afin de répondre, au mieux, aux exigences actuelles tant sur le plan social qu'environnemental.

En collaboration avec l'association Notre Atelier Commun, à travers le projet La preuve par 7, notre équipe a tenu à mettre en lumière les besoins et les potentiels du territoire, et adopter une approche novatrice et expérimentale, axée sur les usages.

Concrètement, nous avons accompagné la collectivité sur l'ensemble de la mission, en tant que maître d'ouvrage délégué, et étions chargés de mener les différentes actions suivantes :

- La réalisation des bilans financiers prévisionnels de l'opération,
- L'appui aux études techniques complémentaires en amont,
- La tenue d'une permanence pour assurer un suivi régulier,
- L'assistance dans la consultation du concours, y compris le montage des dossiers de consultation, l'analyse des offres et les négociations,
- La rédaction d'un plan guide détaillant les orientations du projet,
- La mise en place d'une stratégie d'expérimentation et l'accompagnement sur les aspects juridiques adaptés,
- L'accompagnement dans le suivi des travaux pour veiller à leur bonne exécution.

Ces différentes actions nous ont permis d'assurer une gestion efficace du projet, en prenant en compte les aspects techniques, financiers, juridiques et de suivi des travaux, afin de garantir sa réalisation dans les meilleures conditions.



Halle des Grésillons

Programme :
Revalorisation d'îlot multifonctionnel

Programmation d'ensemble :

- Lieu hybride tourné vers l'ESS,
- Connexion entre les différentes composantes de l'îlot : logements, rez-de-chaussée commerçants, équipement public culturel, équipements du quotidien.

Maître d'ouvrage :
Ville de Gennevilliers

MOA délégué :
Paris Sud Aménagement

Partenaire : La preuve par 7

Démarrage de la mission : T3 2021

Fin de la mission : T4 2023