

Rambouillet (78)

Réalisation d'une étude sur le potentiel de réaménagement du quartier de la Louvière



QUARTIER DE LA LOUVIÈRE



Notre ambition

Paris Sud Aménagement conçoit la vie d'un quartier comme un subtil équilibre entre dynamisme commercial, espaces publics attractifs et équipements publics qualitatifs. Fort de cette vision, notre travail sur la Louvière, un quartier datant des années 60 à proximité immédiate du secteur de la gare, a consisté à optimiser au maximum l'implantation d'un nouvel équipement public polyvalent. Pour cela, nous nous sommes directement intéressés à la disponibilité foncière mais aussi aux liens à créer avec les quartiers environnants afin de **garantir une dynamique territoriale globale, cohérente et rattachée au tissu urbain existant.**

Accompagné de Studio Baldé, Paris Sud Aménagement accompagne la ville dans ses réflexions quant à l'implantation d'un nouvel équipement socio-culturel, voué à remplacer un théâtre et un gymnase vétuste.

Cette étude pré-opérationnelle s'est déroulée selon les étapes suivantes :

- La réalisation d'un diagnostic flash permettant de comprendre les enjeux du quartier, son potentiel et son rapport au territoire rambolitein,
- L'analyse des fonciers permettant d'évaluer les avantages et inconvénients des sites au regard de leur impact sur l'animation du quartier,
- L'élaboration d'un scénario d'implantation de l'équipement,
- L'établissement d'un bilan financier des futures opérations d'aménagement.



 La Louvière

 Programme :
Études pré-opérationnelles

 Programmation d'ensemble :
• Équipement socio-culturel

Maître d'ouvrage :
Ville de Rambouillet

AMO : Paris Sud Aménagement

Début de la mission : mars 2021

Fin de la mission : mai 2021

Montant de l'étude : 24 000 € HT