

# Argenteuil (95)

Concession d'aménagement multisites

NPNRU - Porte Saint Germain / Berges de Seine



## Notre ambition

L'habitat, et toutes les problématiques d'accessibilité financière, de salubrité et de mixité sociale, sont des éléments fondateurs de nos villes. Nous nous sommes mobilisés sur ces enjeux liés au logement, mais aussi à la diversification des fonctions urbaines au sein du quartier NPNRU Porte Saint-Germain / Berges de Seine. En partenariat avec la ville d'Argenteuil et l'EPT Boucle Nord de Seine, nous avons tenu à stimuler l'intelligence collective et innover dans nos modes de faire en s'associant étroitement avec les promoteurs et l'expertise de sociologues et BET spécialisés pour faire émerger un programme varié et adapté à son contexte local.

En tant que **concessionnaire d'aménagement des îlots Mirabeau, Barbusse et Pont Neuf**, nous avons été chargés d'acquérir les biens nécessaires à la réalisation de l'opération et avons assuré la maîtrise d'ouvrage des travaux et équipements ainsi que toutes les études et autres missions nécessaires à leur exécution.

Ces sites représentent des pépites de projet urbain pour lesquels nos équipes ont répondu à des enjeux majeurs :

- **Faire preuve d'exemplarité environnementale, architecturale et paysagère** pour faire des îlots de véritables démonstrateurs urbains
- **Faire converger toutes les parties prenantes du projet** pour assurer son activation et sa pérennité
- **Restructurer la ville sur la ville** en mettant en œuvre les outils opérationnels adéquats



### Îlots Mirabeau, Barbusse et Pont Neuf

#### Programmation d'ensemble:

- Démolition de 117 logements dégradés
- Construction de 700 logements (accession / locatif action logement / locatif social)
- Réalisation de 3 000 m<sup>2</sup> de commerces et services
- Requalification et création de nouveaux espaces publics (place du 11 nov., voies piétonnes, élargissement et reprise des trottoirs)

**Concédant :**  
EPT Boucle Nord de Seine

**Aménageur :**  
Paris Sud Aménagement

**Groupement partenaires :**  
Hibaña, Réalités, BNP Paribas Immobilier

**Maîtrise d'œuvre urbaine :**  
Groupement Obras mandataire

**Signature du Traité de concession :**  
Janvier 2022

**Durée prévisionnelle du Traité de concession :**  
8 ans

**Montant du bilan d'aménagement prévisionnel :**  
45 M€ HT

