

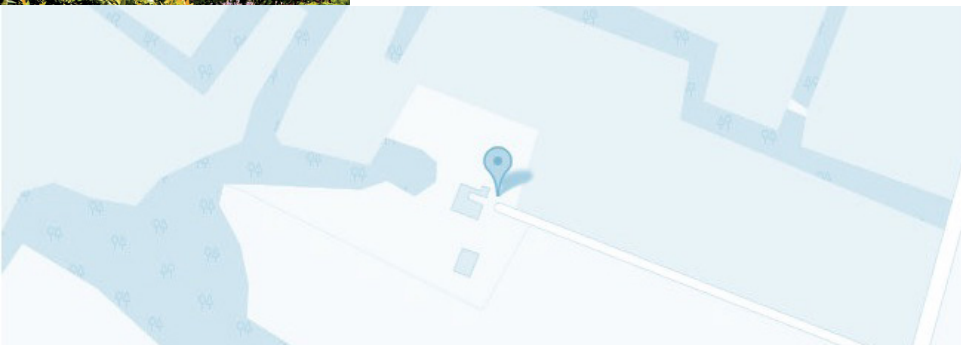
Marly-le-Roi (78)

Réhabilitation et extension du Conservatoire Roger Bourdin

2023



CONSERVATOIRE ROGER BOURDIN – PARC JEAN WITOLD



Notre ambition

Le patrimoine bâti de la Ville de Marly-le-Roi s'étend sur une surface de 60 000 m² et regroupe des équipements publics plus ou moins récents, dédiés aux différentes fonctions de la commune. Cependant, nous avons constaté une inadéquation entre l'état de certains de ces bâtiments et l'évolution des usages et des besoins, en accord avec les défis climatiques actuels.

Notre engagement aux côtés de la Ville de Marly-le-Roi s'inscrit donc dans **une démarche d'optimisation et de requalification de ces équipements publics, afin de les adapter au mieux aux enjeux et besoins contemporains de nos villes et de ses usagers**. Nous mettons ainsi tout en œuvre pour que ces infrastructures reflètent des valeurs de développement urbain responsable et pérenne.

Les études pré-opérationnelles ont abouti à la définition des principaux axes du projet, dont la rénovation et l'agrandissement de la maison Witold, tout en respectant les normes en vigueur et en préservant l'offre de services actuelle du conservatoire.

Dans le cadre de notre mission, nous assisterons la ville de Marly-le-Roi dans les actions suivantes :

- Rédaction du programme en collaboration avec l'acousticien LASA,
- Désignation de l'équipe de maîtrise d'œuvre par le biais d'un concours restreint sur esquisse,
- Gestion du projet de construction, avec un contrôle attentif du respect des objectifs,
- Suivi et adaptation du planning prévisionnel pour assurer la gestion efficace des délais,
- Réalisation de revues de projet régulières pour évaluer les points d'étapes et les validations nécessaires,
- Gestion des coûts, en élaborant, suivant et adaptant l'enveloppe prévisionnelle afin d'assurer une gestion financière rigoureuse.

Parc Jean Witold

Programme :
Réhabilitation et extension d'un patrimoine bâti

Programmation d'ensemble :

- Extension discrète de 150 m² afin d'accueillir la nouvelle entrée de l'équipement et les espaces administratifs
- Nouvelle desserte verticale
- Mise aux normes de l'ensemble des installations
- Réhabilitation thermique du bâtiment

Maître d'ouvrage : Ville de Marly-le-Roi

AMO : Paris Sud Aménagement

Démarrage des travaux : fin 2023

Montant des travaux :
1,8 M€ HT

