

Arpajon (91)

Étude urbaine et de programmation sur le secteur

2022 /
2023



ARPAJON, ENTRÉE NORD DE LA VILLE



Notre ambition

Important levier de redynamisation pour son cœur de ville, la requalification de l'entrée Nord d'Arpajon est pensée dans un **projet de territoire global et stratégique**, en lien avec la transformation des espaces publics du centre historique. Accompagnant la ville dans cette mutation urbaine, Paris Sud Aménagement souhaite **renouveler le visage et le paysage du site**, qui présentait une mosaïque hétéroclite d'habitations traditionnelles, d'infrastructures vieillissantes et d'activités économiques en déclin. Notre ambition commune consiste également à établir une **connexion harmonieuse et pérenne entre le noyau ancien et les éléments plus récents** de la commune : le quartier des Belles-Vues et la zone d'activités située au-delà de la RN 20.

Cette étude pré-opérationnelle menée pour la collectivité et l'EPFIF avec le studio Sanna Baldé et Belvédère permet ainsi de conforter l'activité économique du secteur et d'envisager la production de nouveaux logements qualitatifs capables de répondre aux attentes de tous les habitants.

En qualité d'assistant à maîtrise d'ouvrage pour toutes les études de faisabilité techniques, financières et juridiques, Paris Sud Aménagement réalise :

- Le diagnostic territorial,
- L'étude de programmation avec l'agence Belvédère,
- Plusieurs scénarios d'aménagements,
- Les bilans financiers prévisionnel liés aux scénarios présentés,
- L'approfondissement des éléments du scénario privilégié par la ville.

 Secteur entrée Nord de ville

 Programme :
requalification urbaine

Maître d'ouvrage : Ville d'Arpajon et EPFIF

AMO : Groupement Paris Sud Aménagement/
Sanna Baldé/ Belvédère

Durée de mission :
12 mois

Montant des études :
59 600 € HT

