

PariSudam

# La Traversière

## Notre objectif

**Vous portez un projet d'évènementiel itinérant, d'ateliers pédagogiques autour d'une pratique artistique ou une association visant à créer du lien social mais vous n'avez pas (assez) d'espace pour vous installer ? À moins que vous cherchiez un local pour votre offre de restauration, une conciergerie ou un lieu d'exposition ? Et si vous anciez votre offre à La Traversière !**

Notre objectif est de produire un lieu fort et phare, un espace vivant, démonstrateur de la dynamique enclenchée pour imaginer le quartier de demain. En effet, La Traversière, nouvelle adresse conviviale qui se crée dans le quartier Porte Saint-Germain - Berges de Seine depuis 2022, est un lieu de vie à destination des Argenteuillais.es et visiteurs franciliens, préfigurateur du quartier de demain, à la programmation hybride.

**Appel à  
manifestation  
d'intérêt pour  
animation  
et installation d'activité(s):  
et si vous anciez votre offre  
à la Traversière ?**

## Notre recherche

Parisudam est à la recherche d'un porteur de projet ou groupement d'acteurs capable de s'investir sur le site pour une ou l'ensemble des missions suivantes:

- **A. Mise en place d'un agenda culturel** avec des actions d'animations ainsi que la gestion du site (ouvertures et fermeture, entretien, accueil du public)
- **B. Implantation d'activité(s) économique(s)** sur site (restauration + vente de produits et/ ou services de proximité...)
- durée minimale de 6 mois (mai-octobre 2023)

Le(s) porteur(s) de projet ou groupement a (ont) la possibilité de répondre à cet AMI sur la mission A et/ou la mission B. En fonction des projets, le site pourrait être amené à accueillir plusieurs porteurs de projets si la cohabitation des activités proposées le rendait possible.

## Accompagnement

Nous nous engageons à accompagner au mieux l'exploitation du site par vos soins. Pour cela:

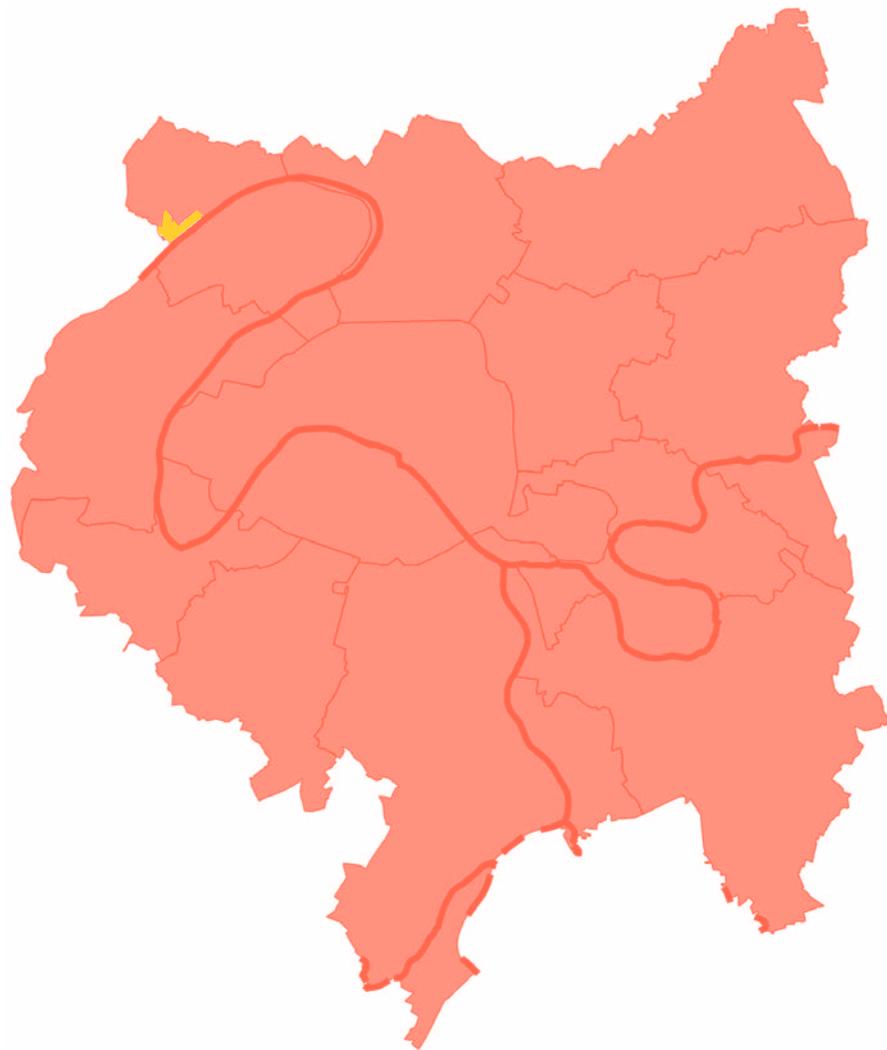
- Le terrain, dont la surface exploitable est estimée à 1000m<sup>2</sup>, avec espace d'accueil et cuisine aménagée, **sera mise à disposition gratuitement au(x) lauréat(s)**
- Un accompagnement de Parisudam pourra se faire sur des dispositions techniques et administratives.



# Paris Sud Aménagement, créateurs de territoires urbains

Depuis 1983, Parisudam renouvelle la ville pour dévoiler à ses habitants le sens d'y vivre. Et n'a qu'un but: faire et aboutir pour assurer un développement sensé et durable des territoires. En partenariat avec les collectivités locales, les acteurs économiques, les bailleurs sociaux, les investisseurs, Parisudam métamorphose les villes, crée un nouveau dynamisme pour les territoires, comme pour leur tissu économique. Parisudam intervient en amont, dans des opérations de bureaux, activités, logements, mais aussi dans la redynamisation d'un territoire (extension ou restructuration urbaine.), pour des centres urbains ou des lieux périurbains.

Parisudam s'investit maintenant depuis quelques années sur des démarches d'urbanisme transitoire. Conscient des échelles de temps de la fabrique de la ville et de la vacance du foncier que celle-ci peut engendrer, c'est naturellement que Parisudam se positionne sur des démarches d'expérimentation. En amont ou pendant les travaux de ses opérations, Parisudam détecte les opportunités d'activer des espaces en attente afin de servir, le temps de la transition, au futur du projet.



# Le quartier Porte Saint-Germain / Berge de Seine se réinvente

# Un quartier en transformation

Le quartier Porte Saint-Germain - Berges de Seine, situé au sud-ouest d'Argenteuil (95), en bordure de Seine, s'engage sur la voie du changement. Le projet dans son ensemble, mené par l'EPT Boucle Nord de Seine et la ville d'Argenteuil, vise à développer tout le secteur de la porte Saint-Germain et le parc d'activités économiques des Berges-de-Seine et à améliorer le cadre de vie de tous, pour que ce secteur puisse accueillir de nouvelles entreprises et habitants, et incarner le renouveau d'Argenteuil.

75 hectares, 10 à 15 ans de transformation, conjointement menée avec les habitants et usagers. Au sein de ce quartier, le projet de renouvellement urbain de ce grand secteur englobe programmes immobiliers neufs de logements, commerces et activités autour d'espaces publics requalifiés et végétalisés. Une transformation d'envergure menée sur un temps long, mis à profit pour monter des projets grande nature et explorer des pistes.

An aerial photograph of Argenteuil, France, overlaid with a semi-transparent orange filter. Several red annotations are present: a red arrow points from the 'Centre ville + Gare d'Argenteuil' label to the city center; a red dashed rectangle outlines the 'Site de la Traversière'; a red arrow points from the 'Porte de Colombe A86' label to the highway interchange; and another red arrow points from the 'Pont de Bezons train et bus' label to the bridge area.

Centre ville + Gare d'Argenteuil  
(10 min de St Lazare)

Site de la Traversière

Porte de Colombe  
A86

Pont de Bezons  
train et bus

# Une belle aventure... avec les habitants!

Créée dans le cadre du projet de transformation du quartier, la Maison du Projet, équipement de la ville d'Argenteuil, ouvre ses portes en 2020 pour devenir le lieu privilégié de rencontres et d'informations des riverains afin de partager les enjeux et projets d'aménagement pour leur territoire.

Après deux ans d'ouverture de cet espace ressource, c'est à sa parcelle voisine de s'ouvrir afin de poursuivre la démarche d'implication des habitants dans le temps des expérimentations et des projets grandeur nature pour explorer ensemble les possibles.





# Une activation déjà lancée

Le site de la Traversière a déjà éprouvé une première saison d'ouverture « inaugurale ». Après des premiers aménagements réalisés par la coopérative d'architecture Bellastock, deux mois de programmation à l'automne 2022 ont été organisés, programmés et gérés par Parisudam. **Ces évènements ont permis aux riverains et curieux aux alentours d'identifier ce nouvel espace ouvert au public et de bénéficier chaque semaine de l'implantation d'un restaurant éphémère, de concerts, magasin itinérant, ateliers de sensibilisation au réemploi, de projections...**

Cette première ouverture a démontré la pertinence de l'implantation d'un lieu de vie hybride, ouvert à tous et toutes dans le quartier, proposant tant des actions culturelles conviviales et fédératrices que de nouvelles offres et services à destination des habitants.

## Objectifs du lieu

Cet espace partagé a vocation à devenir un véritable lieu de vie, d'action et d'expérimentation, préfigurant la vie future du quartier.

Nous recherchons désormais **un acteur prêt à s'engager sur l'exploitation du site pour à son tour expérimenter l'implantation de nouvelles activités.** Que vous soyez acteurs du domaine culturel ou porteur de projet en recherche d'un atelier ou d'un espace d'exposition, vous serez à même de répondre aux ambitions de ce lieu de rendez-vous en plein développement: créer un lieu d'accueil et de rencontre pour les habitants, un lieu vivant qui apporte, voire qui présage, de nouveaux usages pour le quartier de demain!

**Un laboratoire  
d'expérimentation pour  
préfigurer les activités  
de demain!**

## Aménagement du site

Parisudam se charge des travaux d'aménagement de la parcelle pour accueillir le ou les porteurs de projets sélectionnés pour implanter leurs activités sur site. Un travail de collaboration et de coordination entre Parisudam et le(s) exploitant(s) de La Traversière pourra avoir lieu pour adapter les travaux au projet avant leur installation.

## Lien avec le ou les preneurs

Paris Sud Aménagement veillera à la cohérence entre le programme d'action déployé par le(s) lauréat(s) et le contexte local et institutionnel dans lequel il s'inscrit. Paris Sud Aménagement conservera son rôle de coordinateur et sera l'intermédiaire unique entre le(s) occupant(s) et les institutions et partenaires liés au projet.

## Convention

Le lien entre Parisudam et le futur preneur sera contractualisé par une première convention d'occupation temporaire d'une durée de 6 mois. Son renouvellement sera possible, après un bilan réalisé après cette première occupation.

# Modalités d'exploitation

La sélection des candidats se déroulera selon les critères suivants:

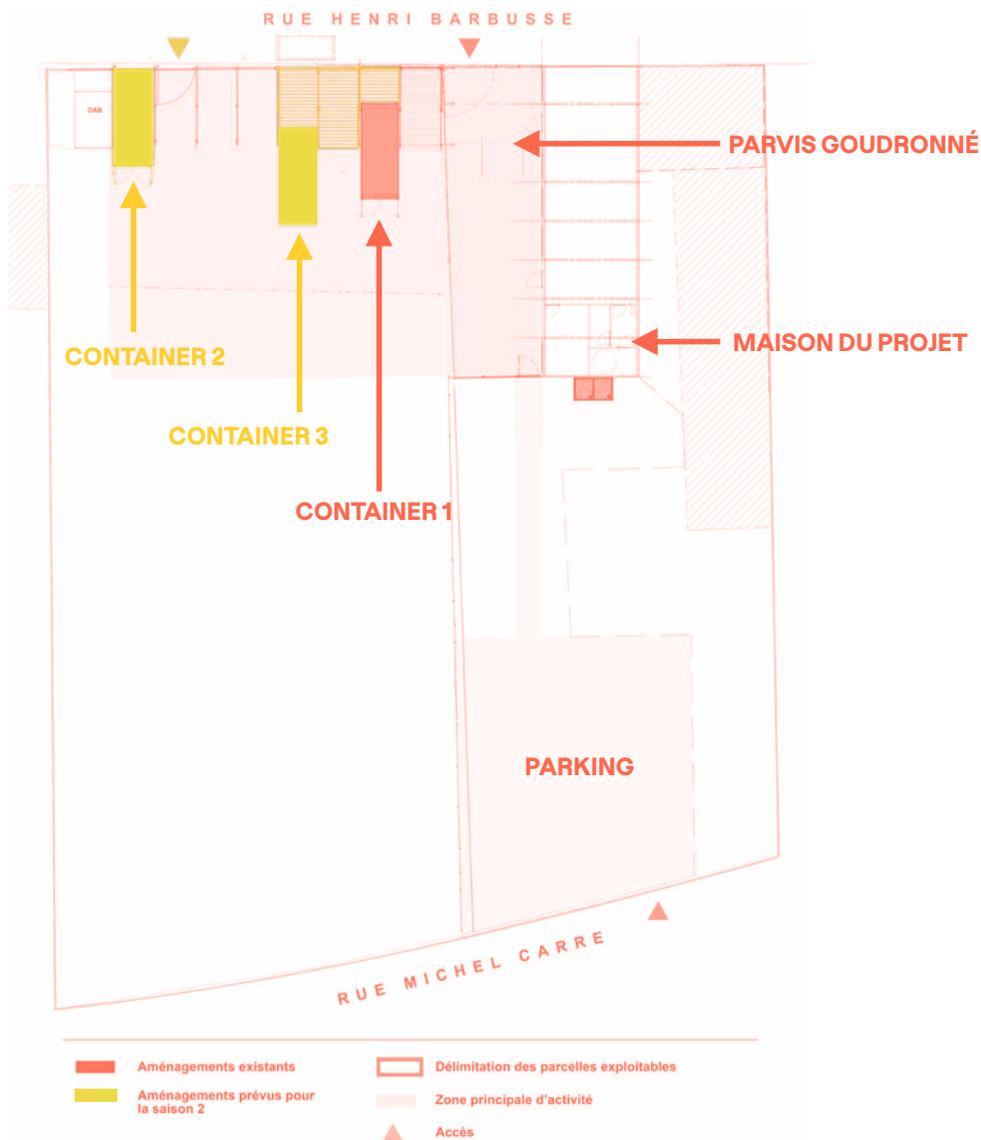
- L'adéquation de votre proposition avec l'identité du lieu et le projet futur
- La clarté, caractère innovant et marketing de votre proposition
- La contextualisation de votre proposition, notamment sa pertinence par rapport aux offres déjà présentes sur le territoire et celle qui n'existent pas encore;
- La faisabilité financière, technique et organisationnelle de votre proposition
- La pertinence de la proposition, la solidité et la capacité de mise en œuvre de l'équipe
- La résonance et les synergies de la proposition avec les richesses locales

# Critères de sélection / Calendrier

- Publication de l'AMI: Semaine du 23 janvier 2023;
- Des sessions de rencontre et visite du site seront organisées en février 2023 sur inscription.
- Date limite de dépôt des candidatures: **le 10 mars 2023;**
- Désignation du lauréat: le 31 mars 2023;
- Travaux de finition des aménagements du site et mise au point en fonction du lauréat en avril 2023;
- Début de l'occupation du site: Semaine du 8 mai 2023.

Pour participer à une visite de site avant de candidater ou pour toute question relative à cet appel à manifestation d'intérêt, les porteurs de projet peuvent adresser un mail à [gaelle.fournier@paris-sud-amenagement](mailto:gaelle.fournier@paris-sud-amenagement).

**Nous vous invitons vivement à signaler votre intérêt et participer à un entretien individuel en amont de votre candidature afin d'échanger sur votre projet.** Les candidats devront répondre au plus tard pour le 10 mars 2023, en version électronique à l'adresse [gaelle.fournier@paris-sud-amenagement.fr](mailto:gaelle.fournier@paris-sud-amenagement.fr). Les pièces demandées sont détaillées dans le règlement de l'AMI, téléchargeable [ici](#).



La Traversière est une ancienne friche non-bâtie de 1000m<sup>2</sup> (101 bis rue Henri Barbusse), traversantes entre les rues Henri Barbusse et Michel Carré. Elle accueille les éléments suivants :

- Container 1: un container isolé et aménagé en espace « cuisine » disposant d'un point d'eau et de l'électricité et d'un chauffage (12 m<sup>2</sup>);
- Deux espaces sanitaires comprenant toilettes et évier;
- Une terrasse: platelage bois, couverte (14m<sup>2</sup>)
- Un espace parking, accessible par la rue Michel Carré;

Du mobilier (tables, bancs, barnums, bâches...) est également disponible sur le site. Pour la suite de son exploitation, de nouveaux aménagements sont prévus et seront réalisés en fonction des activités retenues sur le site. Il est notamment projeté d'amplifier l'aménagement par:

- Container 2: container isolé, disposant de l'électricité et d'un chauffage aménagé selon besoins du lauréat, d'une superficie de 12 m<sup>2</sup>;
- Une nouvelle terrasse couverte.

# Description du site

Dossier à envoyer à Gaëlle Fournier  
[gaellefournier@paris-sud-amenagement.fr](mailto:gaellefournier@paris-sud-amenagement.fr)

