A photograph of a modern, multi-story apartment building with white facades and dark accents. The building features balconies with glass railings. In the foreground, there is a lush green landscape with several young trees, concrete planters, and a paved area. A few cars are parked in the background. The sky is blue with some clouds.

Mail Cousteau

**Jacqueline Osty  
& Associés**

Une édition Parisudam 

<b>Situation</b>	Massy-Atlantis
<b>Aménagement</b>	110 arbres, 1 000 arbustes, 23 000 vivaces
<b>Surface</b>	8 800 m <sup>2</sup>
<b>Livraison</b>	2015
<b>Paysagiste</b>	JACQUELINE OSTY
<b>Entreprise</b>	ID VERDE
<b>Bureau d'étude technique</b>	ARCADIS
<b>Aménageur</b>	PARIS SUD AMÉNAGEMENT



## DESCRIPTION DU PROJET

Sa grande dimension en fait un lieu de détente et de loisirs pour les habitants et les salariés. Aux commandes du projet, l'agence Jacqueline Osty et Associés a conçu ce parc autour d'une "noue végétalisée" permettant la rétention de l'eau de pluie. Des espaces vallonnés, plantés d'arbres et de massifs fleuris descendent en pente douce vers la noue. Une partie minérale le long de la rue du mail du Commandant Cousteau composée de dalles de béton blanc, permet un usage varié de cet espace.







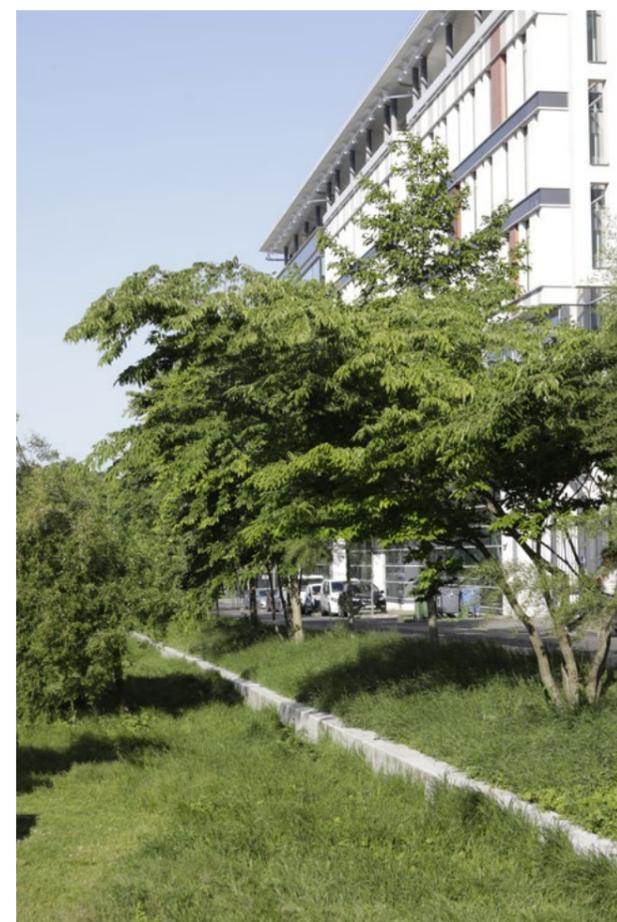
## À PROPOS DE LA PAYSAGISTE

### Jacqueline Osty

Le Mail Commandant Cousteau, qui relie la rue John H. Patterson à la rue Victor Basch puis au talus SNCF, non loin du complexe sportif Atlantis Sport et du parc de la Tuilerie, propose en son coeur un jardin de 8 800 m<sup>2</sup>. Ce projet s'inscrit dans la continuité des espaces verts qui se succèdent depuis la gare TGV. Ce jardin est le trait d'union entre deux rives et deux univers contrastés : logements au nord et bureaux au sud.

Planté de 110 arbres, environ 1000 arbustes et plus de 23 000 vivaces fleuries et graminées, le Mail Commandant Cousteau offre un espace vert majeur au quartier Atlantis. Non clôturé, destiné à l'ensemble des riverains et des salariés du secteur, il propose un programme varié avec deux grandes aires de jeux pour enfants, des lieux d'animation, des pelouses, des espaces d'intimité...

Sa grande rambla, un large espace minéral planté de pommiers d'ornement, marque la transition entre le jardin et la rue. De l'autre côté, une noue plantée permet une gestion écologique de l'eau de pluie.



ATELIER JACQUELINE OSTY  
& ASSOCIÉS PAYSAGE / URBANISME

---



85 avenue Raymond Aron  
91300 MASSY  
01 60 11 35 34  
[paris-sud-amenagement.fr](http://paris-sud-amenagement.fr)

