



Pâtisseries Boulanger Artisan

# Mikou Design Studio

Une édition Parisudam ★

<b>Situation</b>	Massy-Opéra
<b>Programme</b>	57 logements
<b>Livraison</b>	2017
<b>Surface</b>	13 502 m <sup>2</sup>
<b>Architecte</b>	MIKOU DESIGN STUDIO
<b>Promoteur</b>	NEXITY
<b>Urbaniste</b>	ALBERT AMAR
<b>Aménageur</b>	PARIS SUD AMÉNAGEMENT



## DESCRIPTION DU PROJET

Situé en recul du parvis de l'Opéra, le bâtiment dessine une ligne de bâti contrastée par rapport aux immeubles de logements de la rue des Canadiens.





Artisan  
Boulangers  
Pâtisseries



## QUELQUES MOTS DE L'AGENCE

# Mikou Design Studio

Le projet Franciades-Opéra se caractérise par la relation étroite et fusionnelle instituée entre le centre du quartier, ses commerces et ses logements.

Cette relation forte s'est construite autour d'une qualité des espaces publics et une typologie des îlots permettant une perméabilité physique et visuelle, une pénétration des flux et de la lumière avec de multiples parcours qui relient les éléments urbains en présence.

Le projet tire son unité à travers la création de grandes cours paysagées situées dans les étages des bâtiments. Ces cours ont été creusées dans chacune des masses bâties, mettant en place un dialogue entre elles, mais également avec les espaces plantés à rez-de-chaussée et avec leur environnement proche.

Nous avons ainsi conçu nos bâtiments de logements en les sculptant pour créer ces grands espaces extérieurs sur lesquelles sont orientés les logements.

Les volumes sont de hauteurs différentes pour privilégier un skyline avec des émergences visuelles à l'échelle urbaine qui gèrent le lointain et permettent de donner monumentalité et présence aux endroits particuliers et stratégiques de la ville telle que le Parvis de l'Opéra ou la rue des Canadiens.



# Mik.S



**Paris Sud  
aménagement**  
Créateurs de territoires urbains

85 avenue Raymond Aron  
91300 MASSY  
01 60 11 35 34  
**paris-sud-amenagement.fr**

