



Siège social
Les Maçons Parisiens

**Desaleux
Soares
Architectes**

Une édition Parisudam 

Situation	Massy-Europe
Programme	Bureaux, bâtiment technique et crèche privée
Livraison	2021
Surface	23 259 m ²
Agence d'architecture	DESALEUX SOARES ARCHITECTES
Maître d'ouvrage	LES MAÇONS PARISIENS
Aménageur	Paris Sud Aménagement



DESCRIPTION DU PROJET

Le projet de construction du siège social « Les Maçons Parisiens » est situé sur deux parcelles. La première parcelle est destinée à un immeuble de bureaux formant un plan en L à l'angle de l'avenue Maréchal Juin et du futur boulevard urbain. Elle comprend également une crèche privée de 20 lits.

Sur la seconde parcelle, le projet comprend un bâtiment technique, des ateliers et surfaces de stockage.

Le projet dessiné par Desaleux Soares Architectes décline une architecture simple, sobre, qualifiée par le choix et la mise en œuvre des matériaux pérennes. Il joue sur la juxtaposition de trois matériaux : le béton blanc, l'aluminium et le verre.







QUELQUES MOTS SUR LE PROJET

Les Maçons Parisiens, entreprise générale du bâtiment spécialisée dans la construction de bâtiments collectifs en Ile de France depuis 1930, est implantée à Massy, dans le quartier de la Bonde depuis 1971.

En 2013, l'entreprise à l'étroit dans des bâtiments qui commencent à dater, décide de réfléchir à la réorganisation et de son siège comprenant bureaux et ateliers, à sa restructuration et à son extension.

Deux pistes sont testées : une première, comprenant restructuration lourde et extension sur le site historique et une seconde, avec un projet neuf sur un nouveau terrain. Cette dernière sera retenue.

En limite de Ville, en lisière du grand paysage agricole, le projet s'inscrit comme une composante du nouvel éco-quartier Massy Europe, parc d'activité nouvelle génération ambitieux, et exigeant en termes de développement durable, qualité paysagère et architecturale, mêlant locaux d'activités et immeubles de bureaux.

Outre le caractère fonctionnel du projet consistant à doter l'entreprise d'un outil de travail performant, il s'agissait de développer un projet attrayant, convivial, fédérateur, qui invite au plaisir de travailler, seul et en équipe.

Consciente de ces enjeux, et sachant que le projet est conçu pour à minima les cinquante prochaines années, l'entreprise en développement prévoit d'y concevoir des ateliers et bureaux évolutifs, fonctionnels et modernes, et dote son programme d'une cafétéria, d'un espace détente, d'une salle de sport, et même d'une crèche pour les enfants du personnel, ouverte aux autres enfants du quartier.

L'immeuble de bureaux, vitrine de l'entreprise, présente deux visages :

- sur rues, au Nord et à l'Est, la façade urbaine, épaisse, rythmée par les hautes épines de béton blanc exprime la trame. Elle filtre et tient les bureaux à distance.
- en cœur d'îlot, les façades Sud et Ouest largement vitrées, protégées par des brises soleil orientables, s'ouvrent sur la crèche au milieu du jardin dessiné par l'agence Praxys Paysage.

À l'intérieur, le programme se déploie au sein des deux ailes disposées en équerre, reliées à l'angle par le hall et son grand escalier à doubles volées croisées qui irrigue le bâtiment autour d'un vide sur 3 niveaux.

Dans chaque aile, les bureaux sont implantés de part et d'autre d'une rue atrium, ponctuée de vides, de salles de réunions et d'espaces de détente.

Ces circulations, volontairement surdimensionnées, généreuses, fonctionnent comme une place en ville, à la fois desserte et lieu de rencontre.

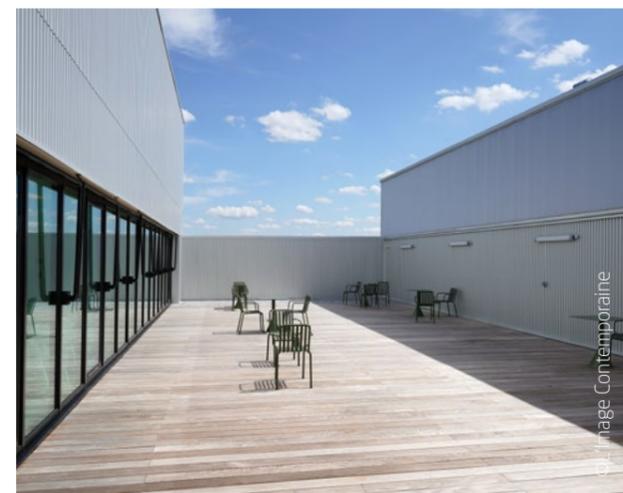
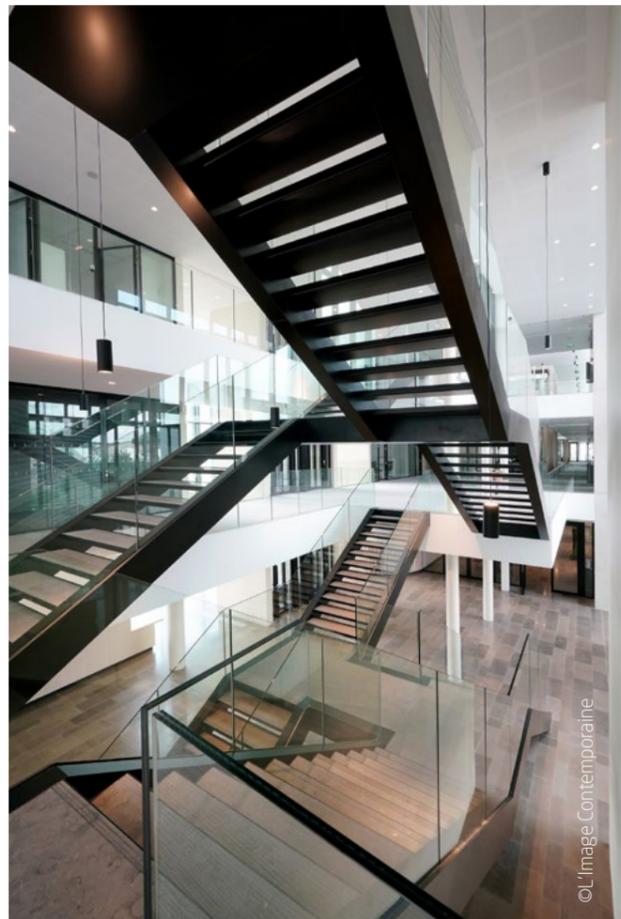
Au Sud, les ateliers revêtus d'aluminium se déploient dans le strict prolongement du bâtiment de bureaux. À l'intérieur, les grands volumes éclairés par une façade et des lanterneaux en polycarbonate, laissent à lire l'impressionnante charpente métallique.

Les ateliers traités avec autant de soin que l'immeuble de bureaux, abritent l'ensemble de vestiaires sanitaires et deux réfectoires qui s'ouvrent sur une terrasse orientée au Sud, espace protégé à l'écart de la vie de l'entreprise.

L'aire de livraison et stockage s'organise autour de deux grues, en vis à vis des ateliers.

En façade, projet décline trois matériaux : Béton blanc, aluminium anodisé argent et verre, émaillé noir ou transparent, dialoguant avec le grand paysage, le nouveau quartier, et le projet paysager en cœur d'îlot.





DesaleuxSoaresArchitectes



**Paris Sud
aménagement**
Créateurs de territoires urbains

85 avenue Raymond Aron
91300 MASSY
01 60 11 35 34
paris-sud-amenagement.fr

