

Bourg-la-Reine (94)

Assistance à maîtrise d'ouvrage pour la gestion technique et financière de la construction d'un «super équipement» et l'aménagement du parc de la faïencerie

2023 /
2026



VUE DU PROJET - LIVRAISON FIN 2025

Notre ambition

La partie publique sur laquelle porte l'AMO menée par ParisSudam concerne la construction d'un super-équipement qui regroupera un nouveau groupe scolaire, un gymnase et la création d'un parc.

Le futur super-équipement représente environ 7150 m² pour environ 4 700 m² d'espace extérieurs.

Il comprend notamment : un groupe scolaire de 25 classes, un gymnase, deux accueils de loisirs, un espace de restauration scolaire et l'ensemble des locaux techniques afférents.

Le parc de la faïencerie se développe sur une surface d'environ 8 500 m²: une grande pelouse, une aire de jeux, un espace de nature ludique, un espace de nature apprenante sanctuaire de biodiversité, un verger pédagogique, un potager partagé, une mare pédagogique, des agrès sportifs.

Le budget global prévisionnel des travaux s'élève à 30 Millions d'€HT.

ParisSudam accompagne la collectivité dans son rôle de maître d'ouvrage du marché de conception - réalisation.

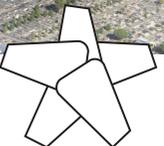
Les enjeux pris en compte :

La ville souhaite requalifier ce secteur, composé majoritairement de bâtiments vieillissants, difficilement réhabilitables, et offrant un fort potentiel paysager et urbain à la jonction des quartiers centraux et des secteurs pavillonnaires.

L'esprit du projet est la réalisation d'un «Campus de l'enfance» au sein d'un écoquartier qui devra être symbole d'une avant-garde environnementale.

Le projet global comporte une importante mission de coordination, car le site comporte d'ores et déjà un groupe scolaire ayant vocation à déménager dans le nouvel équipement. Les différentes phases de chantier sont donc opérées en site occupé par le public scolaire, ce qui implique une attention soutenue quant aux calendriers de réalisation et à la bonne tenue des chantiers.

Le nouvel équipement sera emblématique des objectifs environnementaux ambitieux du projet dans son ensemble. A ce titre, il est labellisé «Bâtiment Durable Francilien, niveau Or», certification basée sur une démarche participative qui consiste à faire évaluer le projet par des tiers dans le cadre de commissions techniques, composées de professionnels de la construction.



 Construction d'un super-équipement

 Programmation d'ensemble:
Mission d'AMO technique, financier et environnemental

Maître d'ouvrage :

Ville de Bourg-la-Reine

Assistance à maîtrise d'ouvrage :

Paris Sud Aménagement

AI Environnement (groupe FACEA)

ParisSudam épaula la ville dans :

- Le suivi de l'opération (groupe scolaire et parc de la faïencerie) ;
- La maîtrise des budgets et du calendrier;
- Le suivi des engagements dans le cadre du label «BDF, niveau Or».