



Résidence
« Les Cèdres »

archi5

Une édition ParisSudam 

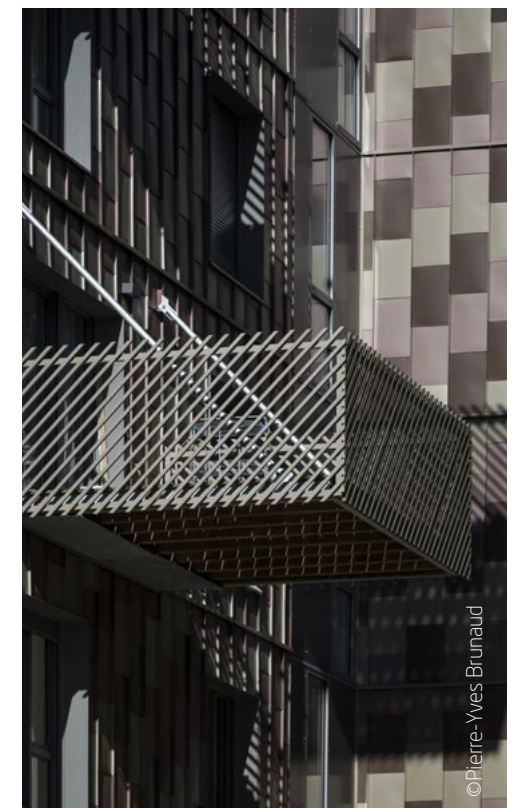
Situation	Massy-Vilgénis
Programme	49 logements
Livraison	2022
Architecte	archi5
Maîtrise d'ouvrage	Interconstruction
Paysagiste	Base - Paysage & Urbanisme
Aménageur	Paris Sud Aménagement

DESCRIPTION DU PROJET

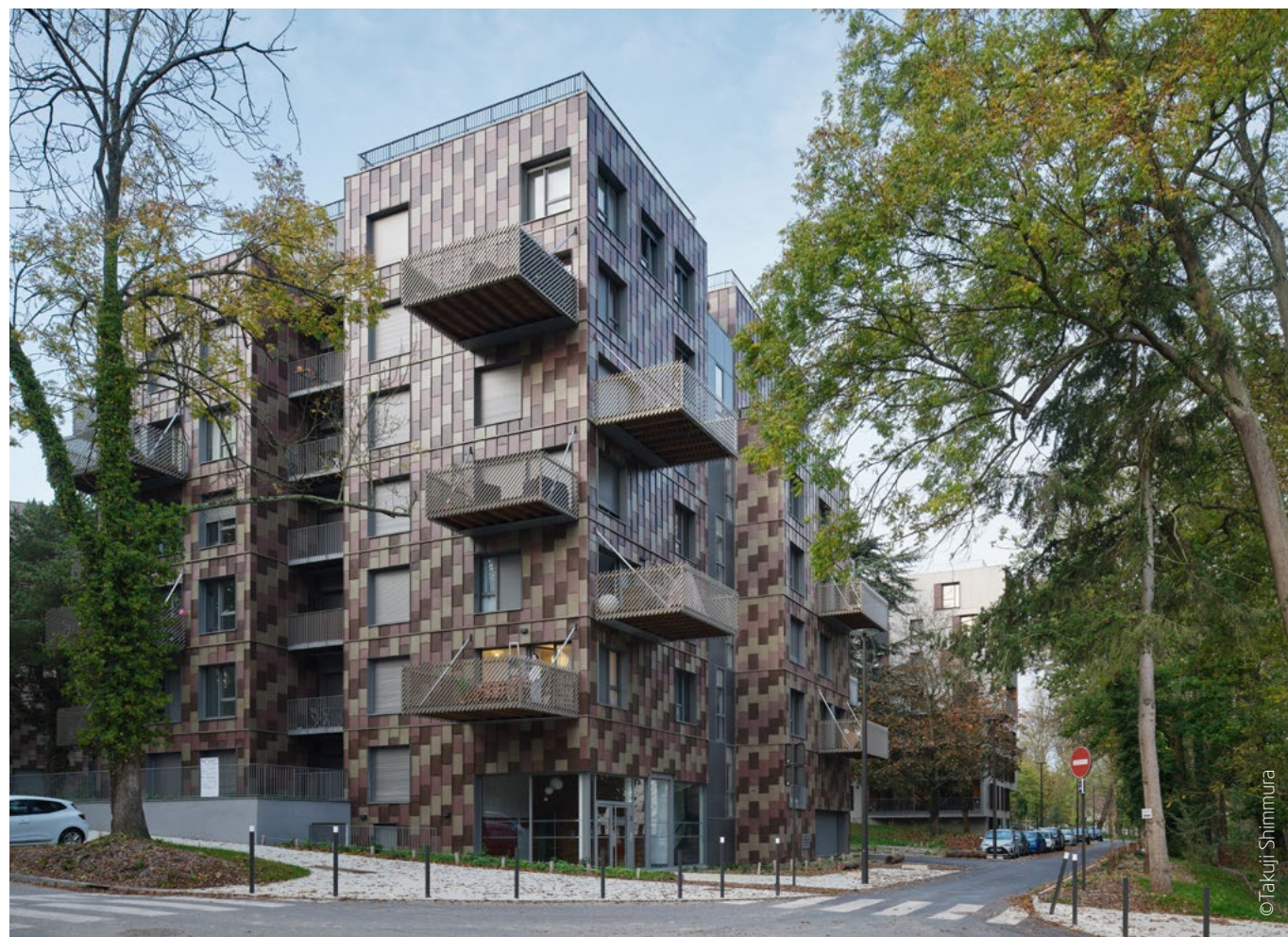
Le projet, composé de deux plots, comporte des logements en accession, un jardin commun, des jardins privés, des cheminements piétons et un parking souterrain et prend place au cœur du parc arboré de Vilgénis. Ces programmes sont corrélatifs dans leur fonctionnement et sont liés par les matériaux. Chaque plot possède une circulation centrale qui dessert les logements et permet ainsi à la majorité d'entre eux de bénéficier d'une double orientation.

La limite du site est matérialisée par les espaces verts, propices aux percées visuelles et formant une circulation naturelle et apaisée vers les parcelles voisines. Un parking semi enterré est accessible par une rampe, depuis la voie future au Nord.

Les logements sont construits en retrait par rapport à l'alignement de la rue, autorisant ainsi l'aménagement de généreuses terrasses privées pour les logements situés en rez-de-chaussée.







QUELQUES MOTS SUR LE PROJET

LA CONCEPTION ARCHITECTURALE

L'ensemble du bâti forme deux volumes simples. Le bâtiment A, implanté au Nord, se trouve à l'angle de deux rues. Le bâtiment B est implanté au cœur du jardin. Le programme est réparti sur deux plots espacés de 30 mètres. Chacun est scindé par une percée vitrée allégeant les volumes et conférant une lumière naturelle aux circulations verticales.

Les bâtiments sont en structure bois, matériau chaleureux, écologique, en harmonie avec le site et permettant une mise en œuvre minimisant les nuisances de chantier grâce à la préfabrication et la filière sèche.

Avec le choix d'un matériau de façade métallique, marqué par un motif de tuiles aux teintes feuilles d'automne, faisant écho au site, l'ensemble des bâtiments forme un îlot homogène, simple, contemporain et domestique.

LES AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

L'aménagement paysager de la parcelle s'organise autour de deux grandes logiques : une lisière végétale dense intègre les bâtiments dans les franges à l'Est et au Sud. Au cœur de la parcelle, une clairière constitue un paysage ouvert, agrémenté d'un espace de convivialité, le solarium, au pied du Cèdre remarquable et de potagers dédiés aux habitants.



archi5



**Paris Sud
aménagement**
Créateurs de territoires urbains

85 avenue Raymond Aron
91300 MASSY
01 60 11 35 34
paris-sud-amenagement.fr



Instagram