

Résidence
« L'Allée du Parc »

**Atelier
Brisac**

Une édition Parisudam 

Situation	Massy-Vilgénis
Programme	137 logements et une crèche
Livraison	2022
Architecte	Atelier Brisac
Maîtrise d'ouvrage	Emerige
Paysagiste	Base - Paysage & Urbanisme
Aménageur	Paris Sud Aménagement



DESCRIPTION DU PROJET

Ce projet comprend des 137 logements mais aussi une crèche de 45 berceaux.

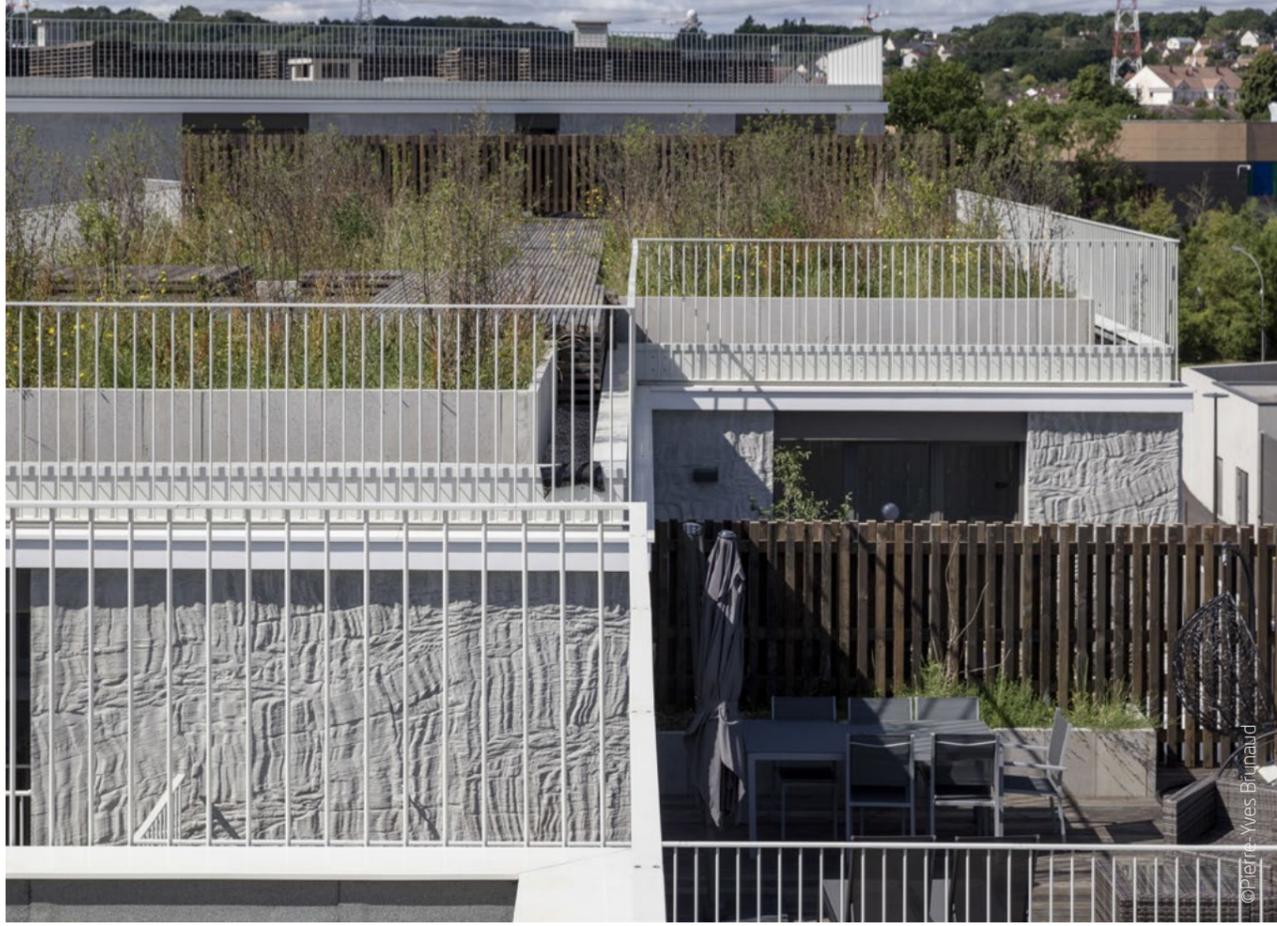
Cet îlot, tel un sémaphore particulièrement visible de la rue de Vilgénis, accueille des commerces de proximité et marque l'entrée du quartier Vilgénis aux côtés du groupe scolaire.

Le projet d'aménagement des espaces extérieurs s'accompagne de qualité éveillant le désir de vivre dans cette lisière : richesse des échanges, diversité des possible, évolution permanente, forgeant une nouvelle convivialité. L'architecte a choisi de croiser les tendances émergentes des modes d'habiter avec les caractéristiques du site, dans une optique soucieuse de l'environnement.









QUELQUES MOTS SUR LE PROJET

LA CONCEPTION ARCHITECTURALE

L'ensemble du bâti constitue la « vitrine » du quartier Vilgénis, attentifs aux continuités écologiques, écosystémiques, aux trames vertes et bleues, participant fortement à une homogénéité de perception des ensembles bâtis et au bien-être des habitants.

Les constructions sont confinées sur le pourtour de la parcelle, sans aucune intervention en cœur d'îlot, ni en superstructure, ni en infrastructure, préservant ainsi entièrement la pleine terre.

La générosité des commerces au rez-de-chaussée contribue à l'importance de la façade sud et à la vie de la place. La porosité sur la place, et par deux failles sur les voies latérales permettent une fluidité entre l'espace public et l'espace privé. Au nord de la parcelle, c'est par l'entrée de la crèche, large et entièrement transparente, que se fait cette liaison vers le cœur d'îlot depuis la place des écoles.

La toiture du bâtiment a une place primordiale dans le projet, et est conçue pour être habitée et partagée. Le bâtiment surplombe la partie boisée du site, et depuis les étages et les toits les vues sont dégagées vers la nature. Le toit est sculpté en terrasses ; les hauteurs varient en fonction des orientations et des altimétries du terrain dont elle s'inspire.

Les façades, tant à l'extérieur du bâtiment qu'en cœur d'îlot ont un parement en béton matricé. L'intervention de l'artiste Eva Jospin a mis au point le graphisme de ces matrices qui se développent sur l'intégralité du bâtiment.

L'AMÉNAGEMENT PAYSAGER

Le jardin en cœur d'îlot, conçu comme un espace boisé et traité de façon naturelle est non seulement une introduction au caractère forestier du quartier, mais il assure également la continuité végétale.

Les espaces extérieurs collectifs, et encore plus les jardins potagers, contribuent à la vie de voisinage, au lien social, et à la sensibilisation à la nature et l'agriculture.

Le projet distingue : le jardin du cœur d'îlot, la cour de la crèche, les jardinières sur rues, les terrasses en toitures.



ATELIER
BRISAC



**Paris Sud
aménagement**
Créateurs de territoires urbains

85 avenue Raymond Aron
91300 MASSY
01 60 11 35 34
paris-sud-amenagement.fr

