



Résidences  
« Yvelines Essonne »

---

**ADC**  
**Architectes**

Une édition Parisudam 

<b>Situation</b>	Massy-Vilgénis
<b>Programme</b>	66 logements sociaux
<b>Livraison</b>	2021
<b>Architecte</b>	ADC Architectes
<b>Paysagiste</b>	Base - Paysage & Urbanisme
<b>Promoteur</b>	Icade
<b>Bailleur social</b>	Les Résidence Yvelines Essonne
<b>Aménageur</b>	Paris Sud Aménagement

## DESCRIPTION DU PROJET

Ce projet s'inscrit parfaitement dans l'existant et le paysage naturel : effacement et discrétion en raison d'une dominante grise des façades et des volumes simples.

Les bâtiments sont couverts d'une toiture végétalisée complétant leur intégration au milieu naturel et permet de limiter également l'impact de gestion des eaux pluviales.

Un espace central végétalisé et libre d'accès a été créé entre les deux bâtiments, permettant de larges perspectives visuelles vers la forêt.





## QUELQUES MOTS SUR LE PROJET

La modernité du traitement des façades est assurée par la qualité souhaitée du détail et la simplicité des volumes. L'ensemble des façades sont isolées par l'extérieur, ce qui apporte un véritable confort thermique d'hiver et d'été grâce à l'inertie des voiles BA intérieurs sans doublage, permettant d'obtenir le label NF Habitat HQE.

Des balcons filants sur toutes les façades avec larges débords ont été réalisés en dalle béton peint et sous-faces de couleur blanche poivrée favorisant l'apport de lumière à l'intérieur des logements.

La générosité des balcons permet à chacun de s'approprier les espaces extérieurs de la forêt environnante et apporte un espace privatif complémentaire au logement.

Les menuiseries extérieures sont en bois de couleur gris clair avec volets roulants intégrés dans le bardage extérieur.

Ces logements profitent également d'espaces paysagers de qualité, doux et apaisants sur l'Allée Fourquaud, et sont à proximité immédiate du groupe scolaire Vilgenis.

Face au groupe scolaire, des locaux commerciaux ont été créés pour accueillir des activités de proximité.

L'accès au parking en sous-sol est discret pour préserver les espaces naturels et éviter la présence de véhicules en surface. Les débords aux bâtiments en élévations sont recouverts de pleine terre permettant une véritable adaptation au milieu naturel paysager.



© Pierre-Yves Brunaud



© Takuj Shimura



85 avenue Raymond Aron  
91300 MASSY  
01 60 11 35 34  
**paris-sud-amenagement.fr**

