

A photograph of a modern, multi-story apartment building with a light gray facade and numerous balconies. The balconies are enclosed with white vertical metal railings. The building has a stepped, terraced design. A large yellow rectangular overlay is positioned on the left side of the image, containing text.

Résidence Séniors

ITAR
architectures

Une édition Parisudam ★

Situation	Massy-Vilgénis
Programme	101 résidences seniors
Livraison	2023
Architecte	ITAR architectures
Maîtrise d'ouvrage	Vinci Immobilier
Paysagiste	Base - Paysage & Urbanisme
Aménageur	Paris Sud Aménagement

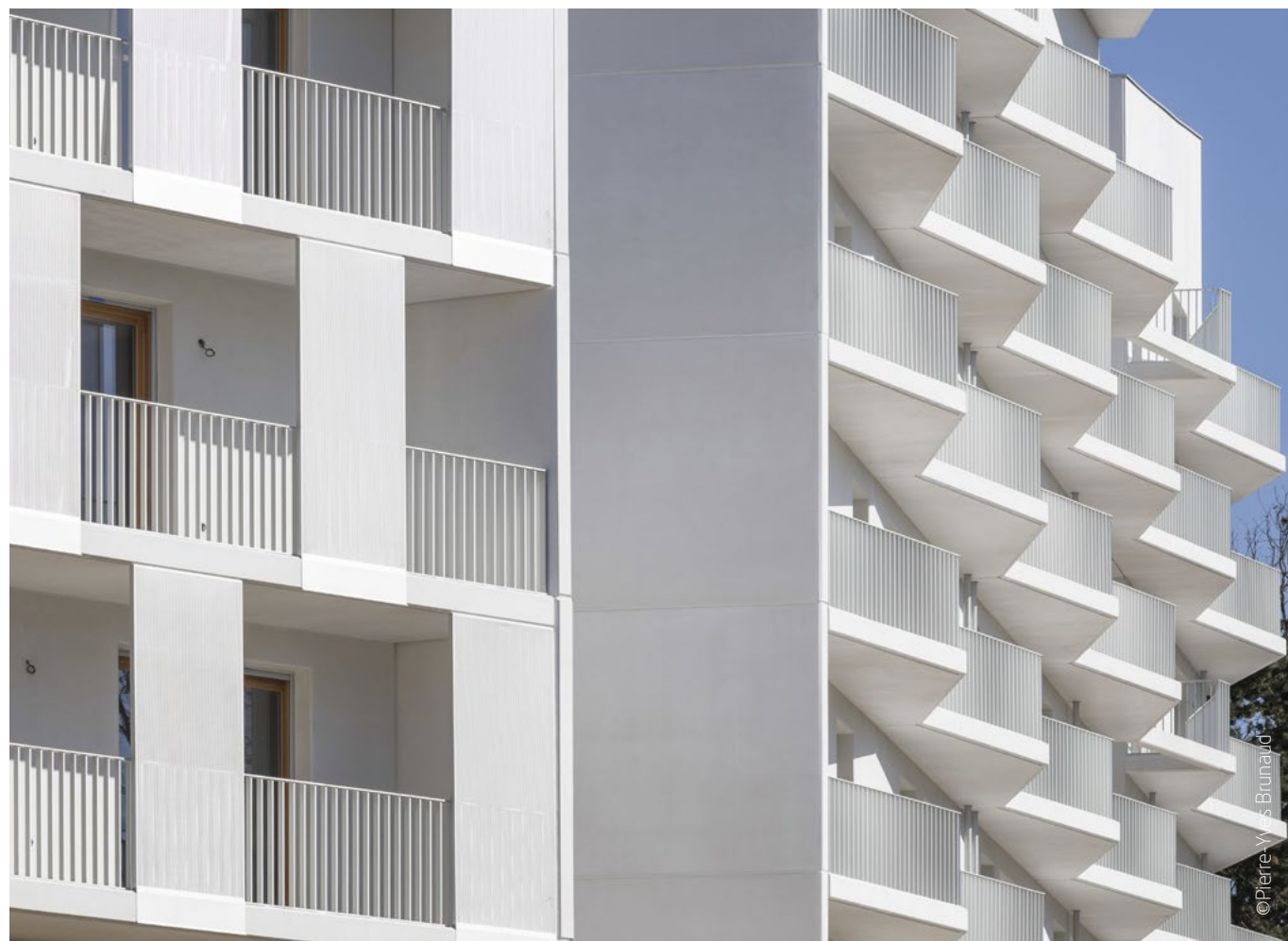


DESCRIPTION DU PROJET

Résidence seniors se situant face à la cime des arbres, au cœur de ce paysage vert, expériences à la fois apaisantes et vivifiantes pour les résidents de cette belle réalisation.







QUELQUES MOTS SUR LE PROJET

LA CONCEPTION ARCHITECTURALE

Dans le site exceptionnel du parc arboré de Vilgénis, la résidence est faite de deux grands volumes de 5 à 6 étages qui s'articulent autour d'un plot central de trois niveaux. Délicatement implanté au milieu des arbres existants, le bâtiment épouse la pente du terrain pour mieux habiter la forêt. Son socle en béton préfabriqué loge les locaux communs de la résidence. Il est largement vitré pour laisser apprécier les bois qui l'entourent. Aux étages, la lecture des plots est rendue possible par l'écriture sensiblement différenciée des balcons filants et des filtres en façade. La matérialité de ces panneaux-filtres en aluminium miroir ou anodisé varie selon la lumière. Tantôt patinée, la seconde peau se rapproche de la teinte des écorces. Tantôt miroitante, elle reflète cimes et ciel et camoufle partiellement le bâtiment.

L'AMÉNAGEMENT PAYSAGER

L'aménagement paysagé dessiné par l'Agence Base s'organise autour de deux grandes logiques : à l'Est et au Sud, une nappe végétale qui s'ouvre sur les espaces publics et la Place des écoles, et à l'Ouest, une grande clairière, ouverte sur le cœur d'îlot.



ITAR



**Paris Sud
aménagement**
Créateurs de territoires urbains

85 avenue Raymond Aron
91300 MASSY
01 60 11 35 34
paris-sud-amenagement.fr



Instagram