



Résidence
« Les Érables »

**Leclercq
Associés**

Une édition Parisudam 

Situation	Massy-Vilgénis
Programme	77 logements
Livraison	2021
Architecte	Leclercq Associés
Promoteur	Icade
Paysagiste	Base - Paysage & Urbanisme
Aménageur	Paris Sud Aménagement

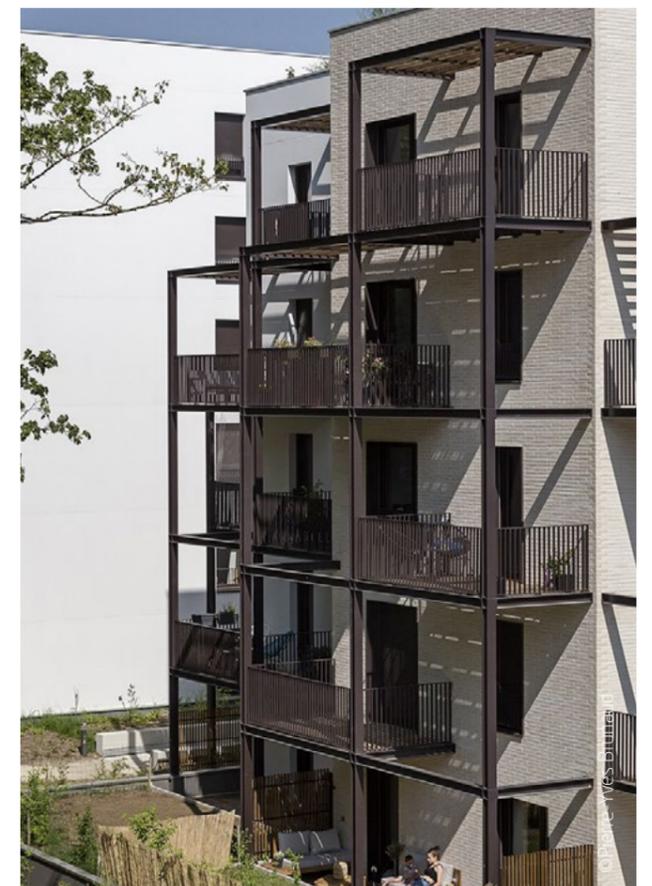


DESCRIPTION DU PROJET

Cette réalisation trouve naturellement sa place dans un écosystème composé d'espace naturel et de ville, de nature et d'habitat, un quartier relié aux quartiers de Massy environnants par la balade et le cadre de vie plutôt que par la contrainte. Deux bâtiments de logement collectifs bénéficient chacun d'un hall double hauteur et de circulations communes extérieures (passerelles, ascenseurs, escaliers) et intérieures.

De nombreux espaces extérieurs ont été créés : en loggias sur l'allée des Marronniers et en balcons ou terrasses orientés vers le jardin.

Les bâtiments proposent une cohérence volumétrique, architecturale et paysagère tout en conservant la continuité de la forêt : à cette fin, deux arbres remarquables situés à l'Ouest du lot ont notamment été préservés.









QUELQUES MOTS SUR LE PROJET

Les bâtiments proposent une cohérence volumétrique, architecturale et paysagère tout en conservant la continuité de la forêt. En termes de volumétrie générale, les deux bâtiments s'échelonnent de l'Ouest à l'Est. Une variation et un découpage sont proposés afin de donner une impression de dédensification et de « souplesse ». Les façades Nord traduisent cette volonté d'alignement avec des loggias en creux, tout en proposant un ensemble aux hauteurs quelque peu découpées. Les façades Sud, orientées vers le jardin, plus « morcelées » et aux alignements volontairement décalés, reçoivent elles des balcons en saillie positionnés de manière plus aléatoire. Un contraste formel a été recherché entre le Nord et le Sud en réponse au contexte et à l'identité de la parcelle. Le parking profite de la topographie du terrain pour s'encaster et devient semi-enterré pour mieux se camoufler.

LES AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Intégration de surfaces extérieures généreuses pour les logements du RDC haut (avec jardins privatifs quand possible) et de séparatifs entre espace privé et espace commun garantissant confort et intimité.

Un volume de rétention est créé à l'intérieur du bâtiment au niveau du RDC bas (parking) + rétention en toiture.

Le projet d'aménagement est conçu afin de minimiser le coût nécessaire à l'entretien.

LA CONCEPTION ARCHITECTURALE

Afin de maintenir des porosités au sein de la parcelle, et une continuité végétale entre l'allée et le jardin, du Nord au Sud, les 2 bâtiments permettent en leur sein des transparences, proposent des passerelles distributives, induisent des parcours multiples. Ainsi des accès et transparences visuelles sont créés entre corps de bâtiments.

Les accès aux halls sont proposés au Nord (rez-de-chaussée haut sur l'allée) mais également au Sud, par les jardins situés au rez-de-chaussée haut.

Les liaisons horizontales visibles et extérieures sont privilégiées. Chaque bâtiment est autonome et dispose d'un hall, d'un ascenseur et de passerelles extérieurs, de 2 escaliers intérieurs et d'un escalier extérieur d'usage.

Les accès aux halls sont possibles depuis l'allée comme depuis le jardin, sur deux niveaux différents. Les habitants sont ainsi libres de leurs trajectoires. Le projet a tiré parti du fort dénivelé du terrain en permettant ce double accès, à deux niveaux différents.

L'objectif est d'animer les façades, d'utiliser voire d'habiter les espaces extérieurs, de créer des liens entre les habitants.



LECLERCQ ASSOCIES



Paris Sud
aménagement
Créateurs de territoires urbains

85 avenue Raymond Aron
91300 MASSY
01 60 11 35 34
paris-sud-amenagement.fr

