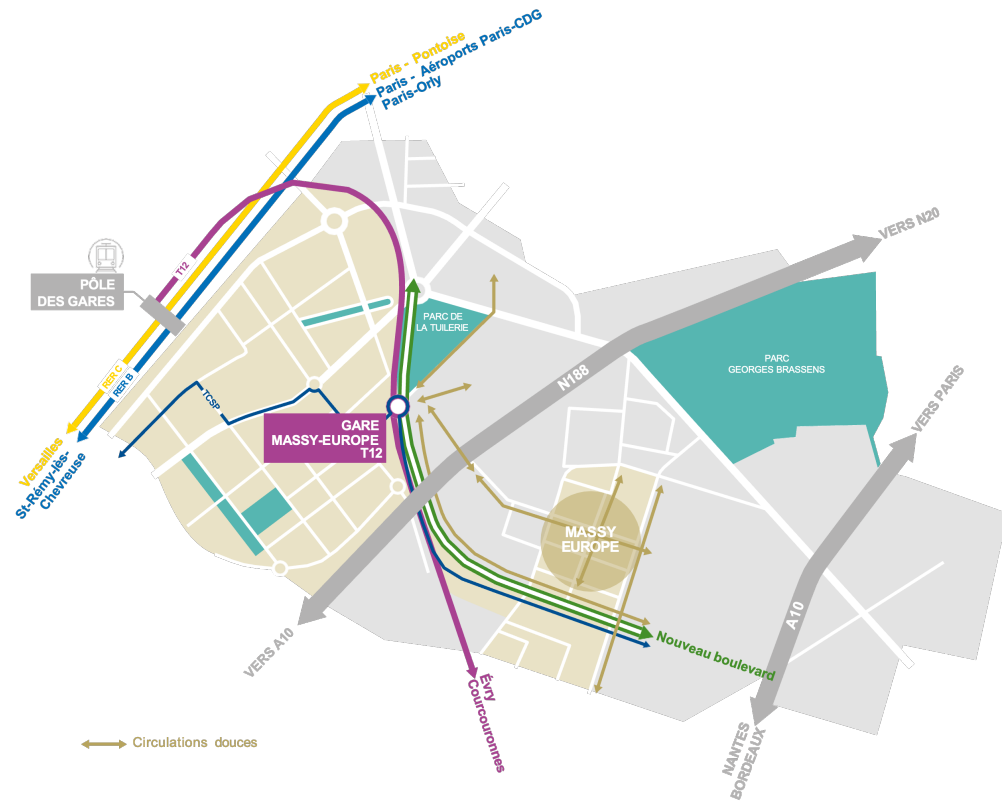




Massy Europe

- 34 hectares de surface totale
- 5 min de l'A10
- 8 min à vélo du pôle gare de Massy-Palaiseau (TGV, RER, gare routière)
- 12 min à pied de la nouvelle gare Massy Europe du tram train T12

Une attractivité renforcée

Partie intégrante du maillage économique du Grand Paris, le quartier profite du rayonnement et des synergies entre les pôles tertiaires de **Massy-Atlantis**, logistique **d'Orly-Rungis**, et scientifique du **Plateau de Saclay**.

Une offre adaptée

Plus de **65 000 m²** pour l'accueil d'**activités** et **50 000 m²** pour des espaces de **bureaux**

Accueil des PME-PMI et entrepreneurs, à vocation artisanale, scientifique ou technique, pour favoriser la diversification du tissu économique.

Un parc urbain de haute qualité

Une réflexion urbaine **ambitieuse** a conduit l'aménagement de ce territoire pour développer un quartier à **haute valeur ajoutée** :

- **Architecture exemplaire** des bâtiments ;
- Développement des **mobilités douces** : pistes cyclables et sentes piétonnes ;
- **Une réflexion urbaine ambitieuse** a conduit l'aménagement de ce territoire pour répondre aux exigences d'un quartier de ville productif en rupture avec les zones d'activités traditionnelles.

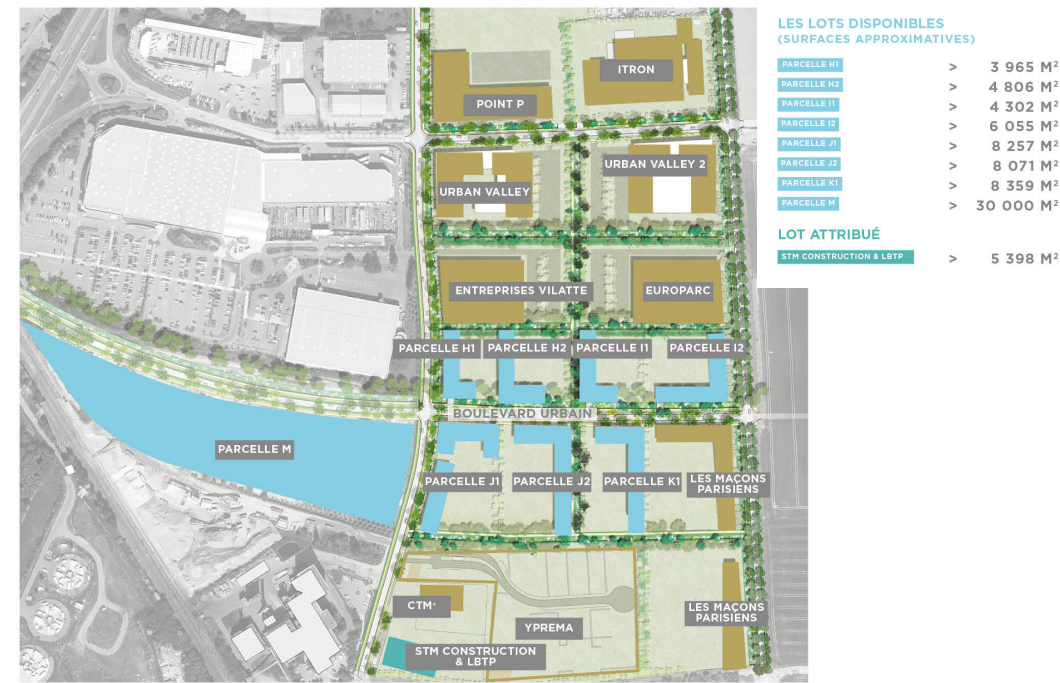


Massy Europe

La fabrique de la ville productive

PariSudam

Le projet



Objectifs

Massy Europe se mue vers un quartier de ville productif en rupture avec les zones d’activités traditionnelles.

La réalisation du boulevard urbain dans le quartier a permis d’amorcer son développement en créant une véritable liaison tous modes avec Massy Atlantis et les pôles de transports.

La poursuite du développement du quartier de part et d’autre de ce boulevard doit permettre de générer une intensité urbaine qui se caractérise par :

- Une constructibilité des bâtiments généreuse mais raisonnée à l’échelle du quartier ;
- Une programmation mixte de bureaux, d’activités, de services, adaptée aux besoins des usagers du site, constituant un nouveau lieu de vie.

Situation

Les zones concernées par l’appel à projets sont les lots encore disponibles.

L’Appel à Projets

PariSudam recherche un opérateur économique ou groupement d’opérateurs en capacité de réaliser une opération immobilière, afin de répondre à l’ambition urbaine souhaitée et aux besoins des usagers de Massy Europe :

Bureaux – Restauration – Locaux d’activités – Partenariat inter-entreprises – Conciergerie – Equipement sportif – Laboratoires culinaires – Action citoyenne – Activités de loisirs - Crèche - ...

Les opérateurs sont libres dans la proposition de leur programmation, la seule condition est l’imbrication de programmes.

Critères de sélection

- Composition du groupement et références présentées
- Compréhension des enjeux liés à la ville productive et à l’intensité urbaine souhaitée
- Cohérence du programme proposé avec les enjeux de lieu de vie souhaité et les apports au territoire

Pour candidater, pour obtenir des informations :



Imagi-
nons
ensemble
la
ville
produc-
tive de
demain!

Contact
Aurélie Bocquené : 07 86 03 83 52
aurelie.bocquene@paris-sud-amenagement.fr