



Résidence
« Arborescence »

Saison Menu & associés

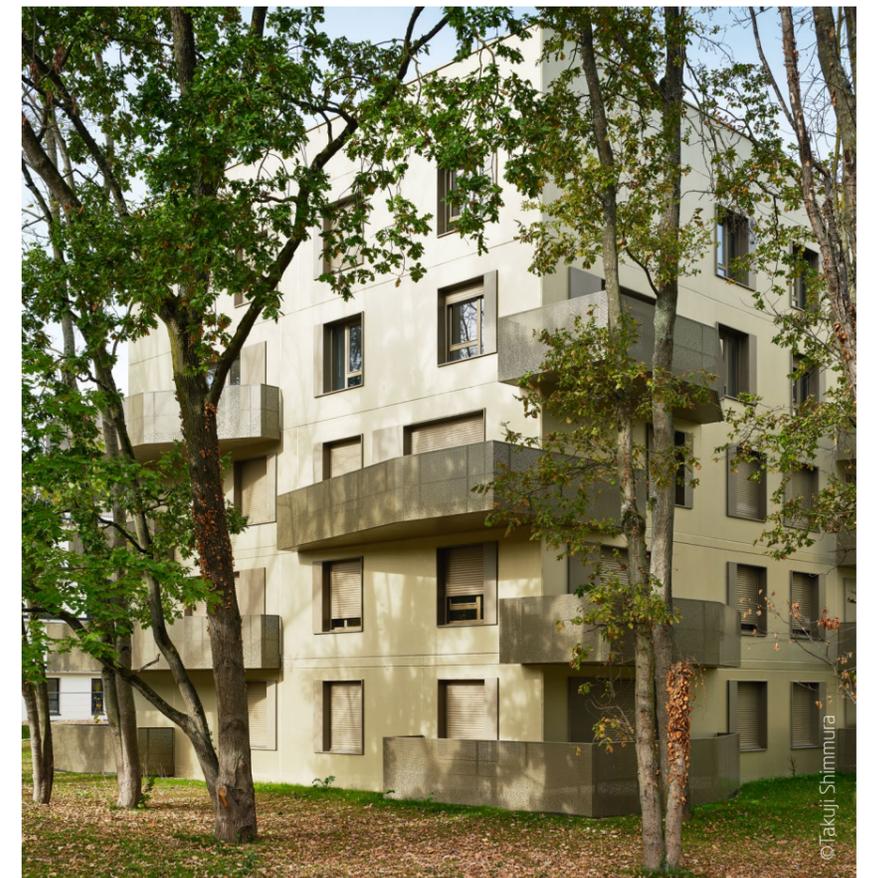
Une édition Parisudam 

Situation	Massy-Vilgénis
Programme	79 logements
Livraison	2023
Architecte	SAISON MENU & ASSOCIÉS
Maîtrise d'ouvrage	ICADE
Paysagiste	BASE PAYSAGE & URBANISME
Aménageur	PARIS SUD AMÉNAGEMENT



DESCRIPTION DU PROJET

Le programme de 79 logements profite d'une situation privilégiée entre l'allée des Marronniers et la forêt, en lisière du Parc de Vilgénis, une ancienne propriété d'Air France où s'épanouit la végétation. L'implantation des trois plots offre de longues perspectives ménagées depuis tous les angles parcourus, notamment une ouverture au travers de la parcelle depuis l'étang vers le bois aventure.





QUELQUES MOTS SUR LE PROJET

LA CONCEPTION ARCHITECTURALE

Les trois plots de logements sont traités de manière unitaire pour s'effacer au profit de la perception des grands arbres existants. L'architecture est sobre, sans différenciation de façade, et des balcons généreux tournent autour des volumes. Les grandes ouvertures sont augmentées par la présence des garde-corps métalliques disposés en appliques latérales, pour souligner et accompagner les baies. Les plis des garde-corps et des celliers de balcons sculptent les contours d'un rocher facetté, accentuant les effets de lumière.

Le corps de chaque bâtiment est constitué de béton lisse sur lequel est appliquée une peinture métallisée à la tonalité douce, chaude, lumineuse et dorée. L'usage de cette peinture permet une accroche particulière de la lumière et apporte une tonalité chaleureuse aux bâtiments, sur lesquels les ombres et reflets offrent des variations sans cesse renouvelées. Cette mono-teinte bronze clair est déclinée sur les menuiseries en bois laqué, les sous-faces des balcons, les panneaux d'acier et les éléments de serrurerie, qui prolongent l'effet irisé des façades.

Pour participer à l'absorption des eaux de pluie, les toitures terrasses des deux plots de six étages sont végétalisées. La toiture terrasse du bâtiment le plus au sud est partiellement végétalisée et accessible aux résidents pour leurs loisirs. Un édicule équipé d'une cuisine et de locaux de stockage s'élève sur cet espace commun.

Le soubassement stationné assoit le bâtiment par son béton matricé lasuré gris soutenu, socle dont la hauteur est partiellement absorbée par des jeux de talutage enherbés. Le stationnement semi-enterré est mutualisé avec le lot voisin pour diminuer l'impact du bâti sur l'environnement en conservant un maximum de jardins de pleine terre.

L'AMÉNAGEMENT PAYSAGER

Les espaces paysagers permettent de faire le lien entre les logements et l'environnement existant. Les grandes dalles végétalisées Est et Ouest constituent principalement des espaces collectifs jardinés. Au Nord, elles forment des balcons sur l'allée des Marronniers. Dans les franges Sud, une partie des boisements est conservée. Les seuils des logements sont mis à distance de la voie par des jardins humides ou des jardins d'ombre, qui se déploient comme des parvis végétalisés ouverts. Trois cheminements permettent aux piétons de traverser les parcelles du Nord au Sud.

Une clôture de 30 cm de hauteur (poteaux bois et câbles) marque clairement la partition entre privé et public. Cette limite sera renforcée, dans le domaine privé, par la plantation de jeunes plans et baliveaux destinés à la régénération forestière.



SAISON MENU & ASSOCIES



Paris Sud
aménagement
Créateurs de territoires urbains

85 avenue Raymond Aron
91300 MASSY
01 60 11 35 34
paris-sud-amenagement.fr

