

TVK
Architectes
TRÉVELO & VIGER-KOHLER

Une édition Parisudam★

Situation	Massy-Opéra
Programme	125 logements
Livraison	2017
Surface	4 800 m ² et 961 m ² de commerces
Architecte	TVK
Urbaniste	Albert Amar
Promoteur	Nexity Apollonia
Maître d'ouvrage	Bouygues Immobilier
Aménageur	Paris Sud Aménagement

DESCRIPTION DU PROJET

Bénéficiant d’une desserte efficace en bus et RER, le quartier de l’opéra de Massy verra son attractivité renforcée par l’arrivée du Grand Paris Express.

Ce quartier réunit des équipements d’échelle intercommunale (cinéma, médiathèque et opéra) ainsi qu’une structure commerciale importante mais vieillissante. L’objectif est de constituer ici un nouveau centre de vie, avec ses flux et ses échanges, composé de logements variés superposés à une nouvelle programmation commerciale à rez-de-chaussée. Deux liaisons secondaires renforcent le système de circulation pour assurer des passages entre les bâtiments et créer des espaces publics multiples : place des restaurants en retrait du parvis, placette au coin de l’une des voies longeant le projet. La « Fabrique de l’art », futur pôle francilien de conservation et de création de Beaubourg ouvrira ses portes fin 2026 dans le quartier de l’Opéra à Massy.

En imaginant le plan masse des Franciades, les associés de TVK ont souhaité faire varier les hauteurs de chaque bâtiment afin de proposer des vues multiples mais aussi de créer des terrasses végétalisées. Le projet architectural qu’ils développent plus spécifiquement à l’angle de la rue du Théâtre et de la rue des Canadiens associe, dans un horizon contrasté, commerces et logements.

« Les volumes découpés et la composition paysagère en étages permettent d’offrir aux habitants de véritables espaces de détente au cœur de leur logement et, aux passants, des échappées visuelles arborées ».





RESTAURANT

WORKSHOP

Les Viandes de Corinne et Fabrice

RESTAURANT

SURFACE OUVRE

Les Viandes de Corinne et Fabrice

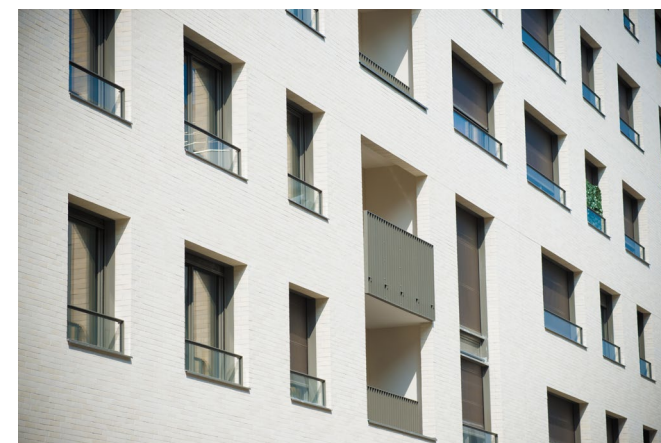
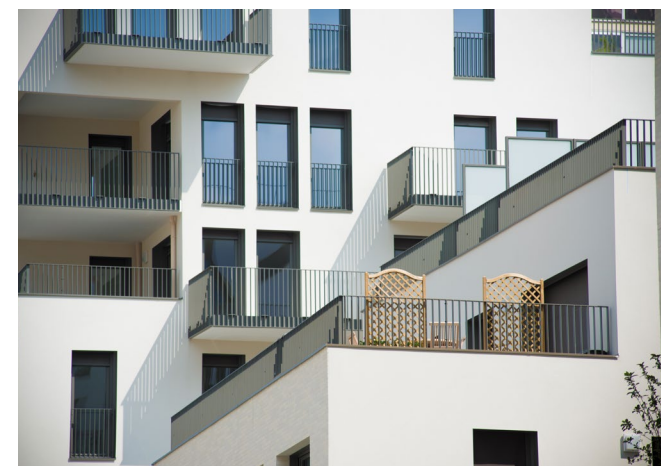
01 69 20 03 67



QUELQUES MOTS DE L'AGENCE TVK

Cette opération de 125 logements s'inscrit dans le projet urbain développé par TVK. Deux ambiances contrastées se superposent : les rez-de-chaussée sont consacrés à l'activité commerciale et à l'animation du quartier, offrant une véritable continuité urbaine.

Au-dessus, les logements explorent la relation entre le confort de l'intérieur et l'espace de l'extérieur, sous des formes multiples. Les édifices sont marqués par de grandes cours paysagères en R+1, des terrasses privatives, des jardins familiaux en toiture et des loggias creusées en façades. Dans le bâtiment ouvrant sur le parvis de l'opéra, les cours paysagères constituent de véritables jardins suspendus, accessibles à tous les occupants des logements. Les appartements en accession bénéficient d'un jardin familial sur les toits, directement relié aux parties communes. L'autre bâtiment, entre le parvis et l'avenue Saint-Marc, met en relation les anciens et les nouveaux commerces. Ce bloc propose le même rythme de hauteurs et de façades autour d'un autre jardin suspendu. Les façades périphériques sont revêtues de briques de teintes claires et habillées de menuiseries en bois.



TVK



**Paris Sud
aménagement**
Créateurs de territoires urbains

85 avenue Raymond Aron
91300 MASSY
01 60 11 35 34
paris-sud-amenagement.fr

