



SIÈGE SOCIAL
DE L'ENTREPRISE
GEORGES VILATTE

SCAPE
architecture

Une édition PariSudam ★

Situation	Massy-Europe
Programme	Bureaux, Ateliers, Showroom et Entrepôts
Surface	6 215 m ²
Livraison	2022
Montant des travaux	5 070 775 € HT
Maîtrise d'ouvrage	Établissement Georges Vilatte
Assisant à maître d'ouvrage	Interconstruction / Paris Sud Aménagement

ÉQUIPE DE MAÎTRISE D'ŒUVRE

Architecte mandataire	SCAPE architecture
BET TCE, économiste, HQE	SCOPING

ENVIRONNEMENT ET ÉNERGIE

Certification	NF HQE Bâtiments Tertiaires
Matériaux biosourcés niveau 1	Structure bois filière durable

GÉNÈSE DU PROJET

Le Parc d'Activités Massy Europe incarne l'ambition de Paris Sud Aménagement, aménageur du territoire de Massy, dans le sud de l'Île-de-France, de définir un nouveau modèle de parcs d'activités : les bâtiments d'activités et de bureaux sont définis par leur qualité architecturale et immergés dans un paysage verdoyant et dense.

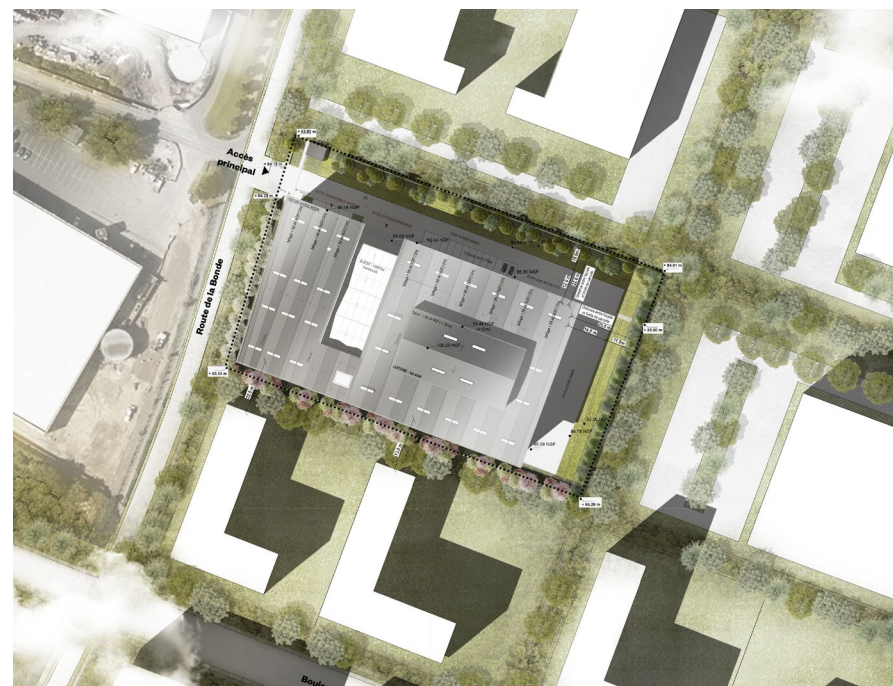
Le Parc, conçu par les urbanistes Mutabilis, est caractérisé par une double trame : à la voirie et au système de mobilité douce se superpose un réseau de noues paysagères permettant de gérer les eaux pluviales de manière autonome.

C'est au cœur de ce territoire que les Établissements Georges Vilatte, entreprise familiale de négoce de bois, ont choisi d'implanter leur nouveau siège social : un bâtiment qui se compose d'espaces de travail (bureaux, ateliers), de lieux de relation avec le public (showroom) et de logistique (entrepôt, auvent de distribution et d'approvisionnement, locaux techniques).

Dans ce contexte, l'agence Scape architecture a conçu une architecture qui dépasse l'image habituellement associée à un entrepôt industriel traditionnel.



Situation du bâtiment





DESCRIPTION DU PROJET

Idée forte du projet et ses principales déclinaisons

Le bâtiment fait écho à la composition cartésienne du Parc d'Activités. Il se matérialise par des grands portiques élancés en bois rythmant l'ensemble des façades.

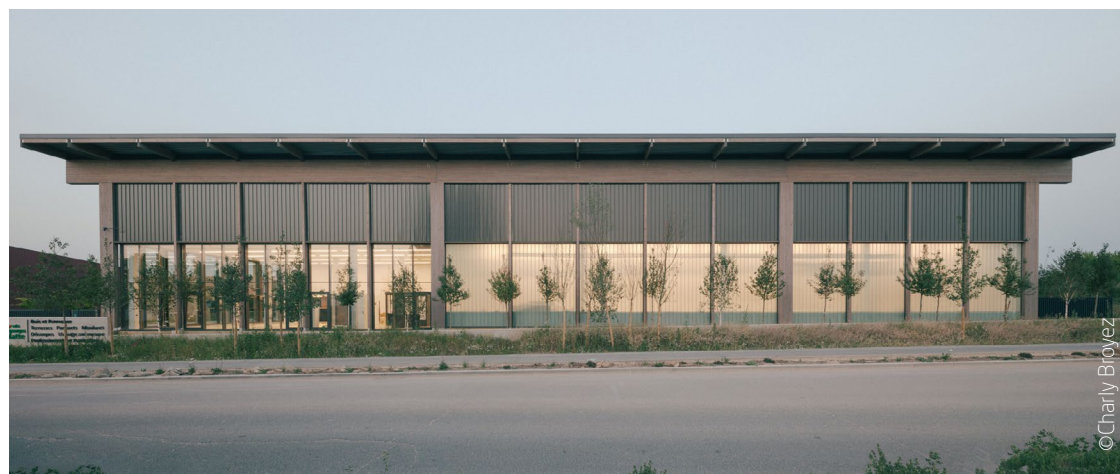
Le choix du bois lamellé-collé comme matériau pour la structure est naturellement un clin d'œil aux activités du client. C'est aussi la meilleure réponse aux exigences du programme d'opération du projet, nécessitant des espaces de stockage de grande portée libres de tout obstacle, et aux ambitions environnementales de Paris Sud Aménagement visant l'obtention d'une certification HQE – bâtiments tertiaires.

L'intégralité de la charpente reste visible sur les façades extérieures, tout comme à l'intérieur. Elle rythme aussi les trois entités programmatiques du bâtiment :

- l'ensemble showroom/bureaux/ateliers, visible depuis la voie publique ;
- le grand volume de stockage des produits bruts ;
- l'auvent de distribution et d'approvisionnement, espace couvert/ouvert liant les deux premières entités et abritant les locaux techniques.

Entre les portiques en bois s'alternent, selon les différentes fonctions, les murs-rideaux vitrés et transparents et des façades translucides en profil de verre armé opalescent ou des façades opaques en double peau métallique.

Le complexe de toitures réunit en un même toutes les différentes activités du lieu, dans un ensemble architectural unique et cohérent.



FOCUS SUR

Système de construction et matériaux utilisés

Le choix du bois lamellé-collé comme matériau de construction principal s'est immédiatement imposé comme une évidence dans ce projet.

La trame de la charpente bois s'adapte aux besoins des trois entités fonctionnelles, avec des variations d'entraxe et d'orientation des portiques. Sous l'avent d'approvisionnement, les portiques laissent une largeur libre d'environ 16 m pour permettre la circulation et le stationnement aisés des engins et machines.

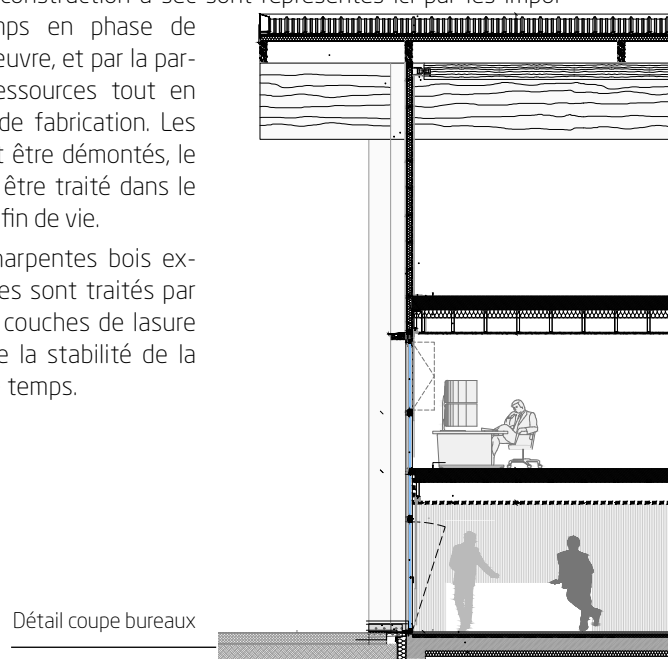
Dans l'entrepôt, seuls deux appuis intermédiaires portent les poutres sur une profondeur de plus de 60m, pour garantir une utilisation optimale de l'espace, notamment pour le mouvement des palettes par transstockeur.

Le bois répond aux ambitions environnementales actuelles, et a contribué à l'obtention de la certification HQE (NF HQETM Bâtiments Tertiaires – niveau très bon) et du label biosourcé niveau 1.

L'utilisation du bois lamellé-collé permet de recourir en grande partie à la préfabrication et aux pré-assemblages entre les différents éléments.

Les avantages de la construction à sec sont représentés ici par les importants gains de temps en phase de chantier et mise en œuvre, et par la parfaite maîtrise des ressources tout en limitant les déchets de fabrication. Les assemblages pouvant être démontés, le bois peut facilement être traité dans le cadre de son cycle de fin de vie.

Les éléments des charpentes bois extérieures et intérieures sont traités par une finition en deux couches de lasure pré-grisée, qui assure la stabilité de la teinte du bois dans le temps.



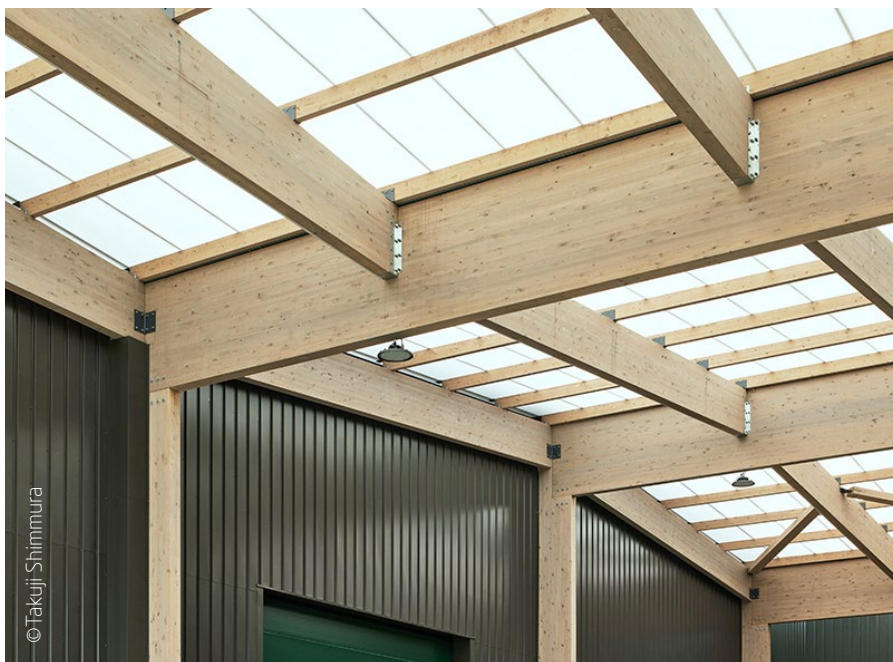
Tous les bois utilisés pour le projet sont certifiés PEFC (Pan European Forest Certification) ou FSC (Forest Stewardship Council). Cette certification atteste que le bois des produits marqués a été récolté dans des forêts dont les propriétaires se sont engagés à respecter les règles de la gestion forestière durable. Le certificat garantit également que les industriels qui les ont transformés ont satisfait aux obligations de la chaîne de contrôle.

L'enveloppe du bâtiment, constituée d'une double peau métallique fixée à la charpente bois par cornières en acier, est également un système à sec et permet de séparer et de désassembler tous les composants en cas de réemploi.

Dans l'espace showroom, une partie de la structure est réalisée en béton : elle forme une coque dans le bâtiment totalement indépendante de la charpente bois et n'interférant en aucun point avec elle, permet que la structure bois soit en tout point entièrement démontable au niveau de ses assemblages.

Un fin travail de synthèse et mise au point des détails, des assemblages et des interfaces avec les autres lots (notamment gros œuvre et bardage/couverture) a été fait avec l'entreprise bois Rubner.





LE MOT DE L'ARCHITECTE

“ Le projet est le fruit de la convergence des ambitions et intérêts de différents acteurs :

- Un client – les Établissements Vilatte – souhaitant un nouveau lieu de travail, plus confortable pour ses salariés et son activité, plus visible, et dans un contexte plus dynamique.
- Un promoteur – Interconstruction – qui a accompagné le client dans le transfert de son siège historique à Chatillon, vers ce nouveau site au cœur d'un quartier en pleine transformation.
- Un aménageur – Paris Sud Aménagement – avec l'ambition de construire un parc d'activités exemplaire.

Cette opération a été l'occasion de prouver que ce qui distingue notre métier d'architectes est notre capacité d'interpréter, guider, identifier, les besoins des différentes parties prenantes, et de les faire converger dans un processus de travail cohérent, et, enfin, dans la réalisation d'un bâtiment qui exprime les ambitions de tous. La mission complète, condition sine qua non imposée par l'aménageur, et la démarche BIM, sont les outils qui ont permis de concrétiser et appliquer ces principes tout au long du projet.



scape
architecture LUDOVICA DI FALCO



Paris Sud
aménagement
Créateurs de territoires urbains

85 avenue Raymond Aron
91300 MASSY
01 60 11 35 34
paris-sud-amenagement.fr

